

Meest gestelde vragen over gevelsanering

1. Wanneer zijn geluidsmaatregelen nodig?

De wetten en regels voor het verminderen en voorkomen van geluidshinder door wegverkeer zijn vastgelegd in de Wet geluidshinder (Wgh). In de Wgh staat wanneer de geluidbelasting getoetst moet worden. Voor wegverkeer is dit onder andere bij de aanleg van een nieuwe weg, de bouw van nieuwe woningen en wanneer er wijzigingen aan de weg plaatsvinden. Wordt bij de toetsing een overschrijding van de geluidsnorm vastgesteld, dan moeten maatregelen worden bepaald om de geluidbelasting terug te brengen.

2. Wie bepaalt of ik wel of niet in aanmerking kom voor geluidsanering?

Rijkswaterstaat zal aan de hand van wettelijke richtlijnen bepalen welke maatregelen worden uitgevoerd. De concrete uitwerking hiervan wordt vastgelegd in een akoestisch onderzoek.

Bij het Tracébesluit Rijksweg 74 is het akoestisch onderzoek gedaan naar de aanleg van rijksweg 74 en de aanpassing van de A73 ([akoestisch onderzoek Rijksweg 74 en A73](#)).

Voor woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld wordt een onderzoek gedaan naar de geluidwering van de gevels.

3. Hoe wordt de geluidsbelasting aan mijn woning bepaald?

De geluidbelasting van een weg wordt bepaald in een akoestisch onderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift verkeerslawaai.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van een computermodel waar zaken als aantal en soort voertuigen, soort wegdek (klinkers of asfalt), afstanden en eventuele geluidschermen worden ingevoerd. Daaruit wordt vervolgens de geluidsbelasting berekend voor de toekomstige situatie.

4. Wat bepaalt of ik wel of niet in aanmerking kom voor geluidsanering?

Uit de doelmatigheidsafweging naar het treffen van geluidmaatregelen blijkt dat voor uw woning wel of geen hogere waarde is vastgesteld (zie Tracébesluit Rijksweg 74). Indien er wel een hogere waarde is vastgesteld wordt een nader onderzoek uitgevoerd naar de gevelgeluidwering.

Een geluidsmaatregel moet allereerst doeltreffend zijn (geluid reduceren). Een scherm zal bijvoorbeeld voor de hoogste etages van een flatgebouw weinig of geen effect hebben. Doeltreffende maatregelen toetst Rijkswaterstaat vervolgens aan het wettelijk vastgestelde doelmatigheidscriterium.

5. Welke kamers in mijn woning komen in aanmerking voor gevelisolatie?

Het is meestal niet nodig om de hele gevel te isoleren. Gevelisolatie moet u namelijk beschermen tegen lawaai bij 'geluidsgevoelige activiteiten', zoals studeren, lezen en slapen.

Daarom zijn in ieder geval woon- en slaapkamers en grote keukens (> 11 m² vloeroppervlak) geluid gevoelig.

Komt een serre in aanmerking voor gevelisolatie?

Een serre wordt in beginsel niet meegenomen omdat het geen geluidsgevoelige verblijfsruimte is

6. Welke geluidwerende voorzieningen worden aan mijn woning uitgevoerd?

Indien uw woning niet voldoet aan de vereiste gevelgeluidwering, dan komt uw woning in aanmerking voor aanvullende maatregelen aan de gevel. Deze maatregelen zijn afhankelijk van de omvang van de te behalen gevelgeluidwering. Welke voorzieningen aan uw woning nodig zijn, is ook afhankelijk van een aantal andere factoren.

In de eerste plaats hangt het natuurlijk af van de hoeveelheid kieren in de gevel en hoe goed deuren en ramen sluiten. Ook speelt het materiaal van de gevel en het glasoppervlak een rol. Daarnaast is ook de vorm van de gevel belangrijk. Balkons, nissen en erkers kunnen bijvoorbeeld voor meer of juist minder geluid binnenshuis zorgen.

Welke voorzieningen kan ik verwachten?

In elk geval worden de naden en kieren gedicht en er wordt gezorgd voor goed sluitende deuren en ramen. Vanzelfsprekend moet u wel kunnen ventileren zonder dat het lawaai weer binnenkomt. Klempaampjes en bovenlichten worden daarom meestal vervangen door suskasten (een suskast laat verse lucht binnen en dempt het geluid).

Kunnen er uitzonderingen worden gemaakt?

Het is niet mogelijk voorzieningen uit het pakket weg te laten of te vervangen door andere voorzieningen. De kans bestaat namelijk dat een ander voorzieningenpakket niet het gewenste geluideffect heeft. De beste oplossing wordt in overleg met u gezocht. Uitgangspunt is wel dat de sanering sober en doelmatig moet worden uitgevoerd.

7. Mijn woning komt in aanmerking voor gevelisolatie. Hoe verloopt het proces?

Bij de voorbereiding en de uitvoering van de gevelisolatie zijn naast Rijkswaterstaat ook nog de gemeente, adviseurs, een aannemer en eventueel een architect betrokken.

Hieronder kunt u lezen hoe alles stap voor stap in zijn werk gaat.

Stap 1: een brief

Als eerste sturen wij een brief naar de eigenaren/bewoners van de woningen die bij het project horen. In deze brief geven wij kort aan welke plannen Rijkswaterstaat heeft met uw woning. Bij de brief zit een brochure die antwoord geeft op de meest gestelde vragen. De contactpersoon die in de brief vermeldt staat, kan u ook veel informatie geven. Rijkswaterstaat vraagt u om een zogenaamde intentieverklaring in te vullen en terug te sturen.

Als u in een huurwoning woont zijn er twee rechtspersonen: de huurder en de eigenaar. Beiden moeten toestemming geven voor de gevelisolatie. Het kan daarom van belang zijn dat u zelf over uw wensen contact opneemt met de eigenaar. Als u een koopwoning heeft, is de beslissing eenvoudiger te nemen. Meestal is er slechts een overleg met de huisgenoten nodig.

Stap 2: de opname van de woning

De opname van de woningen wordt in twee fasen opgesplitst.

In de eerste fase wordt een opname gedaan zonder de woning te betreden. In de eerste fase wordt nagegaan of uw woning in aanmerking komt voor een in pandig onderzoek, omdat uit deze fase blijkt dat gevelgeluidwering van uw woning naar verwachting niet voldoende is.

Na deze eerste fase wordt iedereen geïnformeerd over de resultaten van de opname en de bepaling van de gevelgeluidwering. Tevens wordt aangegeven of de woningen vallen in de tweede fase of dat de woning voldoet aan gewenste gevelgeluidwering.

In de tweede fase wordt nagegaan of de woningen daadwerkelijk in aanmerking komt voor gevelisolatie. Vervolgens worden de woningen in de tweede fase nader in pandig onderzocht. Medewerkers van Rijkswaterstaat (of medewerkers van een adviesbureau die in opdracht van Rijkswaterstaat werken) maken een afspraak met u om te kijken welke voorzieningen nodig en mogelijk zijn. Daarvoor moet u als bewoner toestemming geven, of u nu huurder bent of eigenaar/bewoner. Bij het beoordelen van uw woning bekijkt het adviesbureau welke vertrekken in aanmerking komen voor isolatie en meet het adviesbureau de vertrekken en kozijnen op. Ook worden de bouwkundige constructie en de staat van onderhoud van de gevel nader onderzocht.

U kunt er voor kiezen om geen gevelisolatie te laten uitvoeren. Dan moet de eigenaar een verklaring ondertekenen waarin de toestemming om geluidwerende maatregelen aan te brengen wordt geweigerd. U moet zich dan wel realiseren dat een weigering ook geldt voor volgende eigenaren. Het saneringsaanbod betreft feitelijk de woning. Indien degene die op dat moment eigenaar van de woning is het saneringsaanbod afslaat, kan een latere eigenaar geen aanspraak meer maken op het aanbrengen van gevelmaatregelen. De weigering tot deelname wordt kadastraal vastgelegd zodat bij verkoop van de woning duidelijk is dat de woning niet is geïsoleerd.

Stap 3: bepalen van de aannemer

Om te bepalen welke aannemer het gevelsaneringsproject gaat uitvoeren, verzoekt Rijkswaterstaat meerdere aannemers om prijs in te dienen. In principe voert de aannemer die de meest gunstige aanbieding doet het project uit.

Stap 4: de akkoordverklaring

Het concept-maatregelenpakket wordt samen met u besproken. U krijgt de gelegenheid om uw wensen en vragen kenbaar te maken. Als het binnen de criteria mogelijk is, dan worden uw wensen/ opmerkingen meegenomen. Nadat eventuele opmerkingen zijn verwerkt, krijgt u een definitieve omschrijving van de geluidwerende voorzieningen met een akkoordverklaring. U wordt verzocht deze akkoordverklaring te tekenen en terug te sturen. Pas wanneer alle belanghebbenden (eigenaar/bewoner, Gemeente Venlo en Rijkswaterstaat) de akkoordverklaring hebben ondertekend en ontvangen worden er geluidwerende voorzieningen aan uw woning getroffen.

Stap 5: uitvoeren van de maatregelen

De aannemer maakt vervolgens met u een afspraak voor het uitvoeren van de maatregelen. Tijdens de werkzaamheden kunt u gewoon in uw huis blijven wonen. Soms is het nodig dat u een vertrek geheel of gedeeltelijk vrijmaakt. Moet de gevel overdag voor werkzaamheden open zijn, dan wordt ze 's avonds dichtgemaakt.

Stap 6: de oplevering

Lopende de uitvoering en bij oplevering controleert Rijkswaterstaat of de isolatie op de juiste wijze wordt uitgevoerd. Deze controle wordt uitgevoerd voor alle woningen die voor het project zijn geïsoleerd

Stap 7: de controlemeting

Om te beoordelen of daadwerkelijk het vereiste binnenniveau is gehaald, zal Rijkswaterstaat bij een aantal woningen een controlemeting laten uitvoeren. Bij deze metingen worden alle geïsoleerde verblijfsruimten gecontroleerd. De keuze van deze representatieve woning zal volkomen willekeurig worden bepaald.

8. Wat moet ik doen nadat mijn gevel is geïsoleerd?

Een gezond binnenklimaat

Na de uitvoering van de gevelisolatie is er nogal wat gebeurd met uw huis. Het is binnen niet alleen rustiger geworden, het tocht ook niet meer door de kieren en de temperatuur is behaaglijker geworden. Dubbel glas in de geïsoleerde vertrekken beslaat minder of helemaal niet. Uw stookkosten kunnen afnemen. Maar als alle kieren in de gevel zijn gedicht, wordt het binnenklimaat ongezonder als u niet voldoende ventileert. De 'natuurlijke' ventilatie van het huis is namelijk minder geworden. U moet dus meer ventileren omdat het anders vochtiger wordt en de kans op schimmelgroei toeneemt. Om dat te voorkomen zijn er suskasten aangebracht. Deze laten verse lucht binnen terwijl ze het geluid dempen.

Geen extra onderhoud

Uw gevelisolatievoorzieningen vragen geen extra onderhoud. De suskasten moeten één keer per jaar van binnen worden gereinigd, bijvoorbeeld met een stofzuiger. Aluminium en kunststof hoeven normaal gesproken alleen schoongemaakt te worden met een lauw zeepsopje.