

**BESTEMMINGSPLAN GRENSMAAS  
HERZIENING EX ARTIKEL 30 WRO**

GEMEENTE MAASTRICHT; GEMEENTE MEERSSEN;  
GEMEENTE STEIN; GEMEENTE ECHT-SUSTEREN

VOORSCHRIFTEN

Vastgesteld 18 september 2007



# Inhoud

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 5	Bosgebied	4
Artikel 6	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde	5
Artikel 7	Natuur na ontgronding/opvulling	6
Artikel 8	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde na ontgronding en opvulling	8
Artikel 9	Water	8
Artikel 10	Watergang/-gerioleerd	9
Artikel 11	Waterkering	10
Artikel 12	Agrarische bedrijfsdoeleinden	11
Artikel 13	Bedrijfsdoeleinden	11
Artikel 15	Woondoeleinden	11
Artikel 20	Recreatieve doeleinden	12
Artikel 22	Doeleinden van openbaar nut	12
Artikel 23	Verkeersdoeleinden	12
Artikel 38	Vrijstellingsbevoegdheid	13
Artikel 39	Wijzigingsbevoegdheid	14
Artikel 44	Slotbepaling	14

# Algemeen

Op het bestemmingsplan Grensmaas Herziening ex artikel 30 WRO zijn mede van toepassing de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Grensmaas vastgesteld door de gemeenteraden van Maastricht d.d. 27 juni 2006, Meerssen d.d. 27 juni 2006, Stein d.d. 28 juni 2006 en Echt-Susteren d.d. 29 juni 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 19-12-2006 onder de nummers respectievelijk 06/57364, 2006/57364, 06/57364, 06/57364 met dien verstande dat de onderstaande voorschriften dienen ter aanvulling respectievelijk aanpassing van de voorschriften van genoemde bestemmingsplannen.

De onderstaande wijzigingen in de voorschriften van het bestemmingsplan Grensmaas zijn in deze herziening begrepen en luiden als volgt.

## Artikel 1 Begripsbepalingen

### Vervangen

#### lid 1

Het bestemmingsplan Grensmaas als aangegeven op de plankaart A (tek. nr.00313110H-1 t/m 6, tek. nr.00313210H 7 t/m 10, tek. nr.00313310H 11 t/m 13, tek. nr.00313311H 14 en 15, tek. nr.00313510H 16 t/m 18).

### Toevoegen

#### Lid 59a

#### Plangrens

De op de uitsneden als zodanig aangegeven lijn en de op de uitsneden aangegeven gekleurde vlak- en lijnvormige aanduidingen.

### Toevoegen

#### Lid 32a

#### Daghoreca

Een bedrijf dat gericht is op het verstrekken van dranken (inclusief alcoholische dranken) en etenswaren voor het gebruik ter plaatse en dat geopend mag zijn van zonsopgang tot een uur na zonsondergang).

### Toevoegen

#### lid 77a

#### Tijdelijke voorzieningen

Bouwwerken en werken en werkzaamheden met een tijdelijk karakter die noodzakelijk zijn in het kader van het project Grensmaas ten behoeve van een goede aan- en afvoer, verwerking en opslag van grondstoffen, dekgronden en van materiaal ter afwerking van de ontgraven gebieden, het behoud van het woon- en leefmilieu en het in stand houden van de bereikbaarheid en in het kader van directievoering of uitvoering.

Onder tijdelijke voorzieningen worden onder andere begrepen: tijdelijke geluidbeperkende constructies in de vorm van zeecontainers en/of grondwallen, kantoorunits, opslagloodsen en werkplaatsen, transportfaciliteiten, ongelijkvloerse kruisingen, verwerkingsbekkens, ringdijken, tijdelijke gronddepots, tijdelijke invaarten, loskades, werkwegen en watergangen.

## Artikel 5 Bosgebied

### Lid I

#### Vervallen

- tijdelijke voorzieningen ten behoeve van het Grensmaasproject, zoals werkwegen, gronddepots en geluidwerende voorzieningen.
- zoekgebied ongelijkvloerse kruising zoals op de plankaart A aangegeven.

#### Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;

### Lid II

#### Vervallen

#### Werkwegen

Werkwegen mogen uitsluitend gerealiseerd worden in de op plankaart A als zodanig aangeduide zone (tijdelijke werkwegen). Tevens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 38 sub B toe te passen.

#### Toevoegen

#### Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

### Lid III

#### Sub A

#### Toevoegen

“met uitzondering van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m.”

#### Vervallen

#### Lid V Verboden gebruik van bouwwerken

#### Toevoegen

#### Lid V Verboden gebruik van bouwwerken

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken voor:

- a. industriële doeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- b. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met bosbeheer;
- c. detailhandel en groothandel;
- d. transport- en/of garagedoeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- e. horecadoeleinden;
- f. permanente of tijdelijke bewoning;

- g. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met bosbeheer en met uitzondering van tijdelijke opslag ten behoeve van het Grensmaasproject;
- h. recreatieve doeleinden anders dan voor extensieve dagrecreatie.

Lid VI onder B

Toevoegen sub g

- g. werken of werkzaamheden ten behoeve van tijdelijke voorzieningen voor zover als zodanig op de plankaart A aangegeven.

## **Artikel 6 Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde**

Lid I

Vervallen

- tijdelijke voorzieningen ten behoeve van het Grensmaasproject zoals werkwegen, gronddepots en geluidwerende voorzieningen;
- zoekgebied ongelijkvloerse kruising zoals op de plankaart A aangegeven;
- bypass/loswal voorzover op de plankaart A als zodanig aangegeven;
- ontsluitingswegen en daarbij behorende tijdelijke en permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid zoals de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbrug.
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals op plankaart A aangegeven stroomgeleidingsdam.

Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;
- permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid in de vorm van ontsluitingswegen en de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Visserweert.
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals op plankaart A aangegeven stroomgeleidingsdam en waterkerende ophoging.
- inlaatconstructie zoals aangegeven op plankaart A.

Lid II

Vervallen sub 11

### Werkwegen

Werkwegen mogen uitsluitend gerealiseerd worden in de op plankaart A als zodanig aangeduide zone (tijdelijke werkwegen). Tevens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 38 sub B toe te passen.

Toevoegen sub 11

### Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

Ten behoeve van de bereikbaarheid en levensvatbaarheid van functies en ten behoeve van het recreatief medegebruik na realisering van de beoogde natuurontwikkeling is het mogelijk (permanente) voorzieningen aan te brengen in de vorm van ontsluitingswegen zoals de op de plankaart A aangegeven aan te leggen openbare weg (Meerssen) en binnen het zoekgebied

openbare weg (Maastricht) en tevens in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Visserweert.

Lid III

Sub A

Onder 2

Toevoegen

“en gebouwen geen woningen zijnde ten behoeve van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m”.

onder 3

Toevoegen:

- tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;
- hoogwaterbruggen en inlaatconstructie (aangeduid op plankaart A) tot een maximale hoogte van 10,00 m.

Vervallen

Lid V Verboden gebruik van bouwwerken

Toevoegen

Lid V Verboden gebruik van bouwwerken

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt tenminste verstaan het gebruik van bouwwerken voor:

- a. industriële en ambachtelijke doeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. transport- en/of garagedoeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- d. horecadoeleinden;
- e. permanente of tijdelijke bewoning;
- f. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering en met uitzondering van tijdelijke opslag ten behoeve van het Grensmaasproject;

Lid VI onder B:

Toevoegen sub b: en waterkerende ophoging

Toevoegen sub h:

- h. werken of werkzaamheden ten behoeve van tijdelijke voorzieningen voorzover deze op de plankaart A zijn aangegeven en ten behoeve van de voor de bereikbaarheid noodzakelijke (permanente voorzieningen).

## Artikel 7 Natuur na ontgroning/opvulling

Lid I

Vervallen:

- zoekgebied ongelijkvloerse kruising zoals op de plankaart A aangegeven;

- bypass/loswal voorzover op de plankaart A als zodanig aangegeven;
- ontsluitingswegen en daarbij behorende tijdelijke en permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid;
- tijdelijke voorzieningen ten behoeve van het Grensmaasproject zoals werkwegen, gronddepots en geluidwerende voorzieningen.

## Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;
- permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid in de vorm van ontsluitingswegen en de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert;

## Lid II Beschrijving in hoofdlijnen

## Tweede alinea

## Vervallen de zinsnede

“Werkwegen mogen uitsluitend gerealiseerd worden in de op plankaart A als zodanig aangeduide zone (tijdelijke werkwegen). Tevens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 38 sub B toe te passen.”

## Derde alinea

## Vervallen eerste zinsnede

“Na het beëindigen van de ontgroning en het afronden van de afwerking en niet eerder dan nadat de gronden zijn verworven door een natuurbeschermingsorganisatie zijn de bepalingen van artikel 4 onverminderd van toepassing.”

## Vervallen laatste volzin

“ Ten behoeve van de bereikbaarheid en levensvatbaarheid van functies en ten behoeve van het recreatief medegebruik na realisering van de beoogde natuurontwikkeling is het mogelijk (tijdelijke) voorzieningen aan te brengen zoals wegen en bruggen waaronder de als zodanig op de plankaart A aangegeven permanente hoogwaterbrug in Maasband en in Vissersweert.”

## Toevoegen tweede alinea

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding indicatief op plankaart A aangegeven. Zij dienen bij voorkeur op de als zodanig aangegeven gronden te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van de bereikbaarheid en levensvatbaarheid van functies en ten behoeve van het recreatief medegebruik na realisering van de beoogde natuurontwikkeling is het mogelijk (permanente) voorzieningen aan te brengen in de vorm van ontsluitingswegen zoals de op de plankaart A aangegeven aan te leggen openbare weg (Meerssen) en tevens in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert.

## Vervallen

## Lid III Bouwvoorschriften

## Toevoegen

## Lid III Bouwvoorschriften

Op of in de tot “natuur na ontgroning/opvulling ” bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van:

1. tijdelijke voorzieningen in de vorm van gebouwen geen woning zijnde, tot een maximale hoogte van 10,00 m;
2. tijdelijke voorzieningen in de vorm van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 25,00 m;
3. hoogwaterbruggen tot een maximale hoogte van 10,00 m.

## **Artikel 8 Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde na ontgroning en opvulling**

Lid I

Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.

Lid II

Vervallen

Laatste zinsnede

Toevoegen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding indicatief op plankaart A aangegeven. Zij dienen bij voorkeur op de als zodanig aangegeven gronden te worden gerealiseerd.

Vervallen

Lid III sub a en b

Toevoegen

1. tijdelijke voorzieningen in de vorm van gebouwen geen woning zijnde, tot een maximale hoogte van 10,00 m;
2. tijdelijke voorzieningen in de vorm van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 25,00 m.

## **Artikel 9 Water**

Lid I

Vervallen

- bypass/loswal ter verlading van gewonnen delfstoffen voorzover op de plankaart A aangegeven;
- tijdelijke voorzieningen ten behoeve van het Grensmaasproject zoals werkwegen en geluidwerende voorzieningen;

Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.
- ad additionele voorzieningen: inlaatconstructie.

Lid II

Vervallen tweede alinea

Werkwegen mogen uitsluitend gerealiseerd worden in de op plankaart A als zodanig aangeduide zone (tijdelijke werkwegen). Tevens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 38 sub B toe te passen.

Toevoegen tweede alinea

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

Lid III

Toevoegen

- met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van tijdelijke voorzieningen en additionele voorzieningen zoals waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluisen, waterkeringen, inlaatconstructies e.d) en voorzieningen voor de veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart in de op plankaart A als zodanig aangegeven zones tot een maximale hoogte van 10,00 m;

Lid IV

Vervallen

Onder A eerste tot en met derde aandachtstreepje

Toevoegen

- enig werk te maken dan wel in een bestaand werk verandering aan te brengen, met uitzondering van tijdelijke voorzieningen en met uitzondering van oever- en bodembeschermingen;
- grond, bagger, specie, puin of andere zinkende stoffen te stapelen, storten of neer te leggen;
- het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, steigers inbegrepen, met uitzondering van bakens ter geleiding van de scheepvaart met een hoogte van maximaal 8,00 m en met uitzondering van tijdelijke voorzieningen, vistrappen en oever- en bodembeschermingen.

## **Artikel 10 Watergang/-gerioleerd**

Lid I

Vervallen

- tijdelijke voorzieningen ten behoeve van het Grensmaasproject zoals werkwegen, gronddepots en geluidwerende voorzieningen;
- zoekgebied ongelijkvloerse kruising zoals op de plankaart A aangegeven.

Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.

Lid II

Vervallen sub 4

### Werkwegen

Werkwegen mogen uitsluitend gerealiseerd worden in de op plankaart A als zodanig aangegeven zone (tijdelijke werkwegen). Tevens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 38 sub B toe te passen.

Toevoegen sub 4

### Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

Lid III

Toevoegen

“en met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;”

## Artikel 11 Waterkering

Lid I

Vervallen

- tijdelijke voorzieningen ten behoeve van het Grensmaasproject zoals werkwegen, gronddepots en geluidwerende voorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid zoals de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbrug.

Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;
- permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid in de vorm van ontsluitingswegen en de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert.

Lid II

Vervallen sub 4

Werkwegen mogen uitsluitend gerealiseerd worden in de op plankaart A als zodanig aangeduide zone (tijdelijke werkwegen). Tevens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 38 sub B toe te passen.

Toevoegen sub 4

### Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

Ten behoeve van de bereikbaarheid en levensvatbaarheid van functies en ten behoeve van het recreatief medegebruik na realisering van de beoogde natuurontwikkeling is het mogelijk (permanente) voorzieningen aan te brengen in de vorm van ontsluitingswegen en tevens in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert.

Lid III

Toevoegen

C. die andere bouwwerken ten behoeve van:

- tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;
- hoogwaterbruggen tot een maximale hoogte van 10,00 m.



**Artikel 12 Agrarische bedrijfsdoeleinden**

Lid I

Vervallen

Laatste zinsnede " en tevens voor tijdelijke voorzieningen zoals de op de plankaart A aangegeven gronddepots".

Toevoegen

" en tevens voor tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a met dien verstande dat tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten met een specifieke aanduiding op plankaart A zijn aangegeven en uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden mogen worden gerealiseerd."

Lid III bouwvoorschriften

Vervallen

Aanhef

A. Op of in de voor "agrarische bedrijfsdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf en met dien verstande dat:

Toevoegen

A. Op de voor "agrarische bedrijfsdoeleinden" bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

Toevoegen onder A sub 2

"en met uitzondering van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;"

**Artikel 13 Bedrijfsdoeleinden**

Lid I

Toevoegen

Sub b

27. garagebedrijf; Echt-Susteren.

Lid 3 sub B

Toevoegen

Na ...."aangeduid met nummer 26:"

"respectievelijk het garagebedrijf dat op plankaart A van de gemeente Echt-Susteren is aangeduid met nummer 27"

**Artikel 15 Woondoeleinden**

Lid I

Vervallen sub 1

Toevoegen sub 1

De op de plankaart A als “woondoeleinden” aangegeven gronden zijn met in achtneming van het bepaalde in artikel 36 lid 5 bestemd voor woondoeleinden waaronder voor zover op de plankaart A aangegeven met de letters WW mede woonwagens zijn begrepen, voor ontsluitingswegen en pleinen, voor horeca voor zover als zodanig op de plankaart A aangegeven met de letter H. Voor de kern Geulle aan de Maas is een separate regeling opgenomen deels in de algemene bepalingen (artikel 36 lid 5 B) deels in de bijlage 2 behorende bij deze voorschriften.

Lid II

Toevoegen sub i

In afwijking van het eerder bepaalde tijdelijke voorzieningen maximaal 10,00 m hoog mogen zijn.

**Artikel 20 Recreatieve doeleinden**

Lid I

Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a met dien verstande dat tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten met een specifieke aanduiding op plankaart A zijn aangegeven en uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden mogen worden gerealiseerd.

Lid II

Toevoegen sub f

In afwijking van het eerder bepaalde tijdelijke voorzieningen maximaal 10,00 m hoog mogen zijn.

**Artikel 22 Doeleinden van openbaar nut**

Lid I

Toevoegen

“en tevens voor -tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a met dien verstande dat tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten met een specifieke aanduiding op plankaart A zijn aangegeven en uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden mogen worden gerealiseerd.

Lid II

Toevoegen sub d

“en met uitzondering van tijdelijke voorzieningen die 10,00 m. hoog mogen zijn.”

**Artikel 23 Verkeersdoeleinden**

## Lid I

## Vervallen

- tijdelijke voorzieningen ten behoeve van het Grensmaasproject zoals werkwegen, gronddepots en geluidwerende voorzieningen;
- zoekgebied ongelijkvloerse kruising zoals op de plankaart A aangegeven;
- bypass/loswal ter verlading van gewonnen delfstoffen voor zover op de plankaart A als zodanig aangegeven.

## Toevoegen

- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;

## Lid II Beschrijving in hoofdlijnen derde alinea

## Vervallen

“Werkwegen mogen uitsluitend gerealiseerd worden in de op plankaart A als zodanig aangeduide zone (tijdelijke werkwegen). Tevens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 38 sub B toe te passen.”

ToevoegenTijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

## Lid III

## Toevoegen

lid 3 “tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m.”

**Artikel 38 Vrijstellingsbevoegdheid**

## Wijzigen

Lid C wordt lid D.

## Toevoegen

- C. van het bepaalde in de artikelen 6, 7 en 11 de leden I, II en III voor het realiseren van andere bouwwerken als permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid anders dan op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen en van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 20, 22 en 23 lid II voor het realiseren van tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a op gronden die niet als zodanig op plankaart A zijn aangegeven met dien verstande dat:
- a. er geen onevenredig nadelige aantasting van de omliggende waarden en functies plaatsvindt of plaats kan vinden;
  - b. er geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
  - c. er sprake dient te zijn van een goede landschappelijke inpassing;
  - d. de maximale hoogte 10,00 m. mag bedragen.

### Artikel 39 Wijzigingsbevoegdheid

Toevoegen lid II

Na 26:

“en 27”

Vervallen lid I

Derde gedachtenstreepje

Toevoegen lid I

Derde gedachtenstreepje:

De bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden aangegeven op de plankaart A (gemeente Maastricht) met de letters KB te wijzigen ten behoeve van kinderboerderij, overdekte binnenspeelplaats en daghoreca.

Wijzigen

Lid VI wordt lid VII.

Toevoegen lid VI

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden” voorzover het betreft de op plankaart A als zodanig aangegeven gronden te wijzigen in de bestemming “Natuur na ontgroning /opvulling indien dat noodzakelijk is voor de verdere realisering van het Grensmaasproject mits de geluidgevoelige functie ter plaatse is opgeheven danwel de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

### Artikel 44 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel voorschriften bestemmingsplan Grensmaas Herziening ex artikel 30 WRO.