

**BESTEMMINGSPLAN GRENSMAAS
HERZIENING EX ARTIKEL 30 WRO**

GEMEENTE MAASTRICHT; GEMEENTE MEERSSEN;
GEMEENTE STEIN; GEMEENTE ECHT-SUSTEREN

TOELICHTING

Juli 2007

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Aanpassingen	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid en overleg	5
Bijlage 1	Goedkeuringsbesluit	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

HOOFDSTU 1 Inleiding

De bestemmingsplannen Grensmaas voor de gemeenten Maastricht, Meerssen, Stein en Echt-Susteren zijn op respectievelijk 27 juni 2006, 27 juni 2006, 28 juni 2006 en 29 juni 2006 vastgesteld. Bij besluit van 19-12-2006 zijn de bestemmingsplannen door Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurd met uitzondering van enkele onderdelen. Deze hebben hoofdzakelijk betrekking op de wijze waarop tijdelijke voorzieningen zijn geregeld. De voorliggende bestemmingsplanherziening ex artikel 30 WRO is bedoeld als reparatieplan. Tegelijkertijd met de herstelwerkzaamheden worden ook enkele aanpassingen verwerkt die gericht zijn op het corrigeren van omissies of noodzakelijk zijn op grond van gewijzigd inzicht dan wel op grond van recente ontwikkelingen. Die aanpassingen zijn van ondergeschikte aard en hebben vooral een kaartmatig karakter. Het goedkeuringsbesluit is als bijlage toegevoegd aan deze toelichting.

HOOFDSTU 2 Aanpassingen

2.1

ALGEMEEN

Per 19-12-2006 is door Gedeputeerde Staten het goedkeuringsbesluit genomen voor de bestemmingsplannen Grensmaas voor de gemeenten Maastricht, Meerssen, Stein en Echt-Susteren. In het besluit is aan enkele onderdelen goedkeuring onthouden. Het gaat daarbij met name om de regeling die getroffen is voor de tijdelijke voorzieningen die, in het kader van het Grensmaasproject, noodzakelijk zijn voor een efficiënte winning, daarnaast is er sprake van permanente voorzieningen en van enkele kaartmatige aanpassingen. Onderstaand is een opsomming opgenomen.

1. Tijdelijke voorzieningen

In het voorliggende plan is de regeling naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit aangepast zodanig dat de tijdelijke voorzieningen met de bijpassende bebouwingsvoorschriften zijn opgenomen. Wat onder tijdelijke voorzieningen verstaan moet worden is in een aparte definitie opgenomen met daarin een niet-limitatieve opsomming. De belangrijkste tijdelijke voorzieningen zijn op de plankaart A aangegeven. Zijn de tijdelijke voorzieningen op de plankaart A (uitsnedes) aangegeven dan zijn de bijbehorende werken en werkzaamheden niet meer aanlegvergunningplichtig en mogen ze als bouwwerk alleen met een vrijstelling ergens anders worden gerealiseerd. De tijdelijke voorzieningen van een meer beperkte omvang zijn niet op kaart aangegeven, ze mogen overal binnen de aangegeven bestemmingen worden gerealiseerd maar de bijbehorende werken en werkzaamheden zijn wel aanlegvergunningplichtig. De aanlegvergunningplicht geldt overigens alleen binnen de bestemmingen Bosgebied en Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden. In de bestemmingen "Natuur na ontgronding/opvulling" en "Aln na ontgronding en opvulling" hebben de op kaart weergegeven tijdelijke voorzieningen een indicatief karakter. In vergelijking met het vastgestelde bestemmingsplan zijn de tijdelijke voorzieningen aangevuld en in sommige gevallen wat verplaatst zoals het verwerkingsbekken Aan de Maas dat in noordelijke richting is verschoven.

2. Permanente voorzieningen

Ook voor permanente voorzieningen die nodig zijn voor de bereikbaarheid is de regeling op enkele punten aangepast. Voor zover de permanente voorzieningen betrekking hebben op andere bouwwerken zijn bouwvoorschriften toegevoegd. Andere bouwwerken die rechtstreeks zijn toegelaten, zijn alleen de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen bij Maasband en Vissersweert. Voor overige permanente voorzieningen in de vorm van andere bouwwerken dient gebruik te worden gemaakt van een vrijstellingsbevoegdheid. Werken en werkzaamheden noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid zijn niet-aanlegvergunningplichtig.

De ontsluitingswegen zijn over het algemeen niet op kaart aangegeven. Een uitzondering wordt gemaakt voor de wegen rondom het geprojecteerde verwerkingsbekken noordelijk van Geulle aan de Maas en in het zuidelijk deel van de gemeente Stein. Het deel van de toekomstige weg dat tevens een tijdelijk karakter heeft is als tijdelijke werkweg opgenomen. De permanente openbare weg van Geulle aan de Maas naar Meers die uiteindelijk langs het Julianakanaal komt te lopen, is volgens de voorschriften rechtstreeks mogelijk en hoeft dus ook niet in de reparatie van het bestemmingsplan te worden meegenomen. Deze weg zal een soortgelijke uitstraling en functie krijgen als de huidige verbindingsweg tussen de twee dorpen. Het is en blijft een lokale ontsluitingsweg. Twee groepen gebruikers van het gebied, bewoners en recreanten bepalen in hoofdzaak de toekomstige mobiliteit. Net zoals in de huidige situatie zal in de toekomst het vervoer van bewoners naar bestemmingen buiten het plangebied overwegend per auto plaatsvinden. Het aantal inwoners in het Grensmaasgebied groeit nauwelijks in vergelijking met de huidige situatie. De belangrijkste groep die een toename van de mobiliteit veroorzaakt zijn de recreanten van buiten het Grensmaasgebied. De doorgaande weg loopt dan ook straks langs het natuurgebied en niet, zoals de huidige weg, er dwars doorheen. Deze weg vormt tevens een vluchtroute voor de inwoners van Geulle aan de Maas bij mogelijke calamiteiten.

3. Benedenloop van Geul.

Goedkeuring is tevens onthouden aan een deel van de gronden waar, in de gemeenten Meerssen en Maastricht, een werkweg en ongelijkvloerse kruisingen zijn geprojecteerd in de benedenloop van de Geul. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat het Ministerie van LNV geen ontheffing in het kader van de Flora -en faunawet heeft gegeven voor het uitvoeren van werkzaamheden in de benedenloop van de Geul. Het betreft dan de volledige benedenloop voor zover gelegen in de onvergraven weerd en het gebied heeft een grotere omvang dan dat waaraan goedkeuring is onthouden. In de voorliggende herziening is rekening gehouden met het besluit tot het verlenen van ontheffing in de zin dat de geprojecteerde werkwegen en ongelijkvloerse kruisingen in het deel van de benedenloop gelegen in de onvergraven weerd niet meer zijn opgenomen.

4. Overige onderdelen

Goedkeuring is onthouden aan de opgenomen regeling voor het gebied rondom Haertelstein, de plangrens nabij Ankersmit, de opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een kinderboerderij met daghoreca in de gemeente Maastricht en enkele kleine vlekken in Echt-Susteren. De regeling is overeenkomstig aangepast.

In de gemeente Meerssen is een woning aan de Kommelderweg per ongeluk als bedrijfswoning opgenomen. Het gaat hier om een geconstateerde omissie, waarbij een en ander weer wordt teruggebracht conform de oude bestemming. De woning zelf is bestemd als woondoeleinden met een nadere toevoeging in verband met historische waarden. De nadere detaillering heeft plaats gevonden in de bij de voorschriften behorende bijlage 2.

In de gemeente Echt-Susteren heeft de Kempstraat de juiste ligging gekregen.

2.2

MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN OVERLEG

Het voorliggende plan is een planherziening als bedoeld in artikel 30 WRO. Het is in feite het resultaat van de finale belangenafweging ten aanzien van het bestemmingsplan

Grensmaas voor de gemeenten Maastricht, Meerssen, Stein en Echt-Susteren die bij de goedkeuring heeft plaatsgevonden. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 31 WRO is artikel 23 eerste lid onder a van toepassing.