

BESTEMMINGSPPLAN GRENSMAAS

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

VOORSCHRIFTEN

™ concept-voorontwerp

™ voorontwerp

™ ontwerp

~ vastgesteld door de gemeenteraad van
Sittard-Geleen d.d. 6 september 2007

™ goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg d.d.

september 2007
110501/ZC7/350/700821

Inhoud

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE BEPALINGEN	4
Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	15
HOOFDSTUK 2	BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	17
<i>Paragraaf A</i>	<i>Bepaling betreffende beschrijving in hoofdlijnen</i>	17
Artikel 3	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	17
<i>Paragraaf B</i>	<i>Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen²³</i>	
Artikel 4	Natuurgebied	23
Artikel 5	Bosgebied	27
Artikel 6	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden	31
Artikel 7	Natuur na ontgronding/opvulling	42
Artikel 8	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden na ontgronding en opvulling	44
Artikel 9	Water	45
Artikel 10	Watergang/-gerioleerd	47
Artikel 11	Waterkering	49
Artikel 12	Agrarische bedrijfsdoeleinden	51
Artikel 13	Bedrijfsdoeleinden	55
Artikel 14	Waterzuiveringsinstallatie	58
Artikel 15	Woondoeleinden	58
Artikel 15a	Vakantieappartementen	61
Artikel 16	Horecadoeleinden	61
Artikel 17	Detailhandel	62
Artikel 18	Landgoed	63
Artikel 19	Bijzondere doeleinden	66
Artikel 20	Recreatieve doeleinden	67
Artikel 21	Begraafplaats	68
Artikel 22	Doeleinden van openbaar nut	68
Artikel 23	Verkeersdoeleinden	69

<i>Paragraaf C</i>	<i>Bepalingen met betrekking tot de dubbele bestemmingen</i>	71
Artikel 24	Schema van volgorde	71
Artikel 25	Stroomvoerend regime(Beleidsregels grote rivieren)	72
Artikel 26	Wbr art 2a-regime (Beleidsregels grote rivieren)	75
Artikel 27	Waterwingebied/Puttenveld	75
Artikel 28	Grondwaterbeschermingsgebied	76
Artikel 29	Beschermingszone a	77
Artikel 30	Beschermingszone b t/m g	78
Artikel 31	Beschermingszone h	79
Artikel 32	Beschermingszone i	81
Artikel 33	Beschermingszone waterkering	83
Artikel 34	Archeologische monumenten en terrein van oudheidkundige betekenis	84
Artikel 35	Meanderzone tevens ecologische verbindingzone	86
HOOFDSTUK 3	OVERIGE BEPALINGEN	87
Artikel 36	Algemene bepalingen	87
Artikel 37	Algemene bepalingen in verband met het gebruik van gronden en bouwwerken	89
Artikel 38	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	90
Artikel 39	Wijzigingsbevoegdheid	92
Artikel 40	Procedurebepaling	94
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	95
Artikel 41	Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing	95
Artikel 42	Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	96
Artikel 43	Strafbepaling	96
Artikel 44	Slotbepaling	96
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK

1

Inleidende bepalingen

Artikel 1Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan:

het bestemmingsplan Grensmaas. Het plan bestaat uit de voorschriften, plankaart A (bestemmingen, tekeningnr. 003.13.410,) plankaart B (dubbele bestemmingen, tekeningnr. 003.13.420) en de herziening "Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen".

2. Aangebouwd bijgebouw:

een bijgebouw, dat op enigerlei wijze aan het hoofdgebouw is aangebouwd door het verankeren van vloer, dak of mu(u)r(en) en/of door het gebruik maken van dezelfde constructiemu(u)r(en).

3. Aan huis gebonden beroep:

aan huis uitgeoefend beroep of verleende diensten, op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief kunstzinnig, of hiermee gelijk te stellen beroep, waarbij de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en dat tevens een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, detailhandel alsmede prostitutie, seksinrichtingen en escortbedrijf.

4. Agarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

5. Ambacht(elijk):

het bedrijfsmatig geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken, herstellen of installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte nevenactiviteit van goederen die verband houden met dat ambacht.

6. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

7. Archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

8. Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

9. Bebouwingsgrens:

de op de plankaart A en de op de als bijlage 2 opgenomen uitsnede, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften uitdrukkelijk toegelaten afwijkingen.

10. Bebouwingsgrens verkeersdoeleinden:

de als zodanig op plankaart B aangegeven lijn.

11. Bebouwingsoppervlak/bebouwingsvlak:

een door de bebouwingsgrenzen op de plankaart A en op de als bijlage 2 opgenomen uitsnede omgeven oppervlak, waarbinnen de volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.

12. Bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd, tenzij in deze voorschriften daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

13. Bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of terrein, dienende ter huisvesting van een persoon (en diens gezin), wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk c.q. gewenst is, gelet op het feitelijke gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de daaraan gegeven bestemming.

14. Beheersdienst:

de beheersdienst voor de Maas is Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Dienst Limburg.

15. Bestaande bebouwing:

de als zodanig op de plankaart A aangegeven bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

16. Bestaand gebruik:

het gebruik dat bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

17. Bestemmingsgrens:

een op de plankaart A aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

18. Bestemmingsvlak:

een op de plankaart A door een bestemmingsgrens omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

19. Bestrijdingsmiddelen:

bestrijdingsmiddelen zoals bedoeld in de Bestrijdingsmiddelenwet 1962 (Staatsblad 288), gewijzigd 1994 (Staatsblad 1995 4), artikel 1, lid 1. onder f.

20. Boogkas (ook wel wandelkap genoemd):

een constructie van metaal of een ander materiaal met een hoogte van maximaal 2.5 meter, dat met plastic of in gebruik daarmee overeenkomend materiaal is afgedekt ter vervroeging of verlenging van het teeltseizoen van tuinbouw- of fruitteeltproducten. Onder een boogkas wordt tevens een draagluchthal verstaan.

21. Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

22. Bouwkavel:

dat deel van de bestemming " agrarische bedrijfsdoeleinden " waarop volgens de voorschriften en/of een aanduiding op de plankaart A alle gebouwen en andere bouwwerken, zoals waterbassins, mestopslag, (folie-)kassen, schaduwhallen, silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen opgericht moeten worden.

23. Bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond doch met uitzondering van onderbouw en zolder.

24. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

25. Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

26. Bijgebouw:

een gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

27. Bijzondere doeleinden:

doeleinden ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, religieuze functies, medisch-sociale functies, maatschappelijke en culturele functies; een seksinrichting en escortbedrijf worden hieronder niet begrepen.

28. Café:

een horecabedrijf, waarin alcoholvrije en alcoholhoudende dranken worden verstrekt voor gebruik ter plaatse; al of niet in combinatie met het bereiden en verstrekken van maaltijden; de nadruk ligt echter op het verstrekken van dranken.

29. Coffeeshop:

een alcoholvrije horecagelegenheid waar handel in en gebruik van softdrugs plaatsvindt.

30. Containervelden:

werk niet zijnde bouwwerk bestaande uit grond afgedekt met plastic, antiworteldoek en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten.

31. Consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijfjes:

het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot een aan huis uitgeoefend beroep gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze woning en /of de daarbij behorende bebouwing wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd. Prostitutie, seksinrichting en escortbedrijf zijn hieronder niet begrepen.

32. Cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

32a. Daghoreca

een bedrijf dat gericht is op het verstrekken van dranken (inclusief alcoholische dranken) en etenswaren voor het gebruik ter plaatse en dat geopend mag zijn van zonsopgang tot een uur na zonsondergang).

33. Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen resp. huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijfsactiviteit. Een sekswinkel, coffeeshop, smartshop, headshop en growshop wordt hieronder niet begrepen.

34. Escortbedrijf:

bedrijf gevoerd door een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

35. Extensief recreatief gebruik:

die vormen van openluchtrecreatie die niet intensief zijn zoals wandelen, fietsen, paardrijden, sportvisserij.

36. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

37. Geluidhinder veroorzakende inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en worden aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50).

37a. Geurgevoelige bestemmingen:

bestemmingen waar sprake is van concentraties van mensen in bebouwing zoals in scholen, kerken, ziekenhuizen, winkelcentra, intensieve verblijfsrecreatieve voorzieningen, voedings- en genotmiddelenindustrie en in het algemeen industrie met hoge arbeidsintensiteit.

38. Grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat hoofdzakelijk gebruik maakt van open grond. Een agrarisch bedrijf waarvan, ten tijde van de tervisie legging van het plan, de oppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij danwel ten behoeve van kassen hoger dan 1,50 m. meer dan 1.000 m² van het bebouwingsoppervlak bedraagt wordt niet als een grondgebonden agrarisch bedrijf beschouwd.

39. Grondgebonden woning:

een gebouw dat uitsluitend één woning omvat en waarvan op het bijbehorende bouwperceel geen andere woningen voorkomen.

40. Groothandels(-bedrijf):

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

41. Hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn omvang, constructie en situering het belangrijkste gebouw op een perceel is.

42. Horecabedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodaties met uitsluiting van discotheek, nachtcafé, discotheek, dancing, coffeeshop, smartshop, headshop, growshop of seksinrichting.

43. Hotel:

een horecabedrijf, waarin nachtverblijf wordt verstrekt en maaltijden voor gebruikt ter plaatse alsmede alcoholvrije of alcoholhoudende dranken; de nadruk ligt echter op het verstrekken van nachtverblijf.

44. Industriële doeleinden:

het bedrijfsmatig geheel of overwegend machinaal vervaardigen, bewerken, herstellen of installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte nevenactiviteit van goederen die verband houden met die industriële doeleinden.

45. Kampeermiddelen:

tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, waarvoor bij of krachtens de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst.

46. Kampeerterrein:

een terrein met daarbij behorende voorzieningen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen, dan wel het geplaatst houden, van kampeermiddelen.

47. Kantoor:

een ruimte die door de aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.

48. Karakteristieke bebouwing/karakteristieke kern:

bebouwing/kern die van cultuurhistorische waarde is en/of die in zijn uiterlijke verschijningsvorm bijdraagt tot de cultuurhistorische waarde van het gebied. De uiterlijke verschijningsvorm wordt bepaald door de situering, het stedenbouwkundig beeld, de bouwmassa's en de gevelindeling van de bebouwing afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

49. Kas:

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of ander materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen evenals in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen. Schuurkassen, permanente hoge boogkassen (>1.5 m, <2.5 m) en boogkassen > dan 2,5 meter worden beschouwd als een kas.

50. Ke:

de geluidbelasting in Kosteneenheden volgens het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart zoals dit is gewijzigd bij Koninklijk Besluit d.d. 22 juni 2005 Stb. 320.

51. Kwaliteitsprofiel ruimte voor de rivier:

gebied met een stroomvoerende en waterbergende functie volgens kaart 8.1 van het reconstructieplan (voor Noord- en Midden Limburgse gemeenten) en kaart 3.1. van het POL (voor Zuid-Limburgse gemeenten).

52. Landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

53. Landschapsecologische waarde:

waarde die verband houdt met de samenhang tussen biotische, a-biotische en landschappelijke hoedanigheden.

54. Manege:

een bedrijf dat is gericht op het verzorgen, stallen, dressereren en trainen van paarden of pony's door derden.

55. Natuurwetenschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

56. Niet -grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf gericht op het telen van producten in kassen en/of het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De melkveehouderij wordt hieronder niet begrepen.

57. Onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeer auto's, alsook tenten, schuiltenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

58. Peil:

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

59. Pension:

huis waar men bedrijfsmatig aan mensen tegen betaling kost en inwoning geeft.

60. POL-uitwerking BOM+:

de POL-uitwerking Bouwkavel op Maat plus, gericht op het mogelijk maken van (agrarische) bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in de omgevingskwaliteit, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg d.d. 15 juli 2003 en in werking getreden d.d. 11 september 2003.

61. Prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

62. Raam prostitutie:

een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees zich aanbieden door zich opvallend (voor een raam aan de straat) te vertonen.

63. Regenkap:

een constructie van houten, gegalvaniseerde, verzinkte stalen palen of iets dergelijks met daarop een boog met een kap van transparante folie.

64. Restaurant:

een horecabedrijf, waarin in dat bedrijf bereide volledige maaltijden, alsmede alcoholvrije of alcoholhoudende dranken - uitsluitend in combinatie met die maaltijden - worden verstrekt voor gebruik ter plaatse; een volwaardige bedrijfskeuken maakt deel uit van de vestiging.

65. Riviergebonden activiteiten:

hieronder worden uitsluitend verstaan:

- waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluisen, waterkeringen, voorzieningen t.b.v. veerdiensten e.d.);
- voorzieningen voor de beroepsvaart (vaarwegverbetering);
- voorzieningen voor een veilige afwikkeling van beroeps- en recreatievaart;
- overslagbedrijven voorzover gekoppeld aan vervoer over een hoofdwaterweg;
- scheepswerven voor schepen groter dan 25,00 m. gemeten langs de waterlijn;
 - natuur in de uiterwaarden (of weerden);
 - uitbreiding van bestaande steenfabrieken onder voorwaarden.

66. Ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

67. Schadelijke stoffen:

- stoffen of combinaties van stoffen waarbij, hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval verwacht kan worden dat ze de bodem verontreinigen of kunnen verontreinigen;
- stoffen zoals opgenomen in de lijst van schadelijke stoffen als bedoeld in de Provinciale Milieuverordening Limburg (1995).

68. Schermmzone:

een strook voorzien van opgaande beplanting ter visuele afscherming van verblijfsrecreatieve accommodaties.

69. Seizoenskamperen:

het plaatsen van kampeermiddelen op een kampeerterrein of op het bestemmingsvlak agrarische bedrijfsdoeleinden uitsluitend in de periode van april tot en met oktober.

70. Seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf – waaronder begrepen een erotische massagesalon-, een seksclub, bordeel, privé-huis en seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

71. Sekswinkel:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht.

72. Semi-agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door het houden van dieren voor eigen genoegen, dat niet aan te merken is als een volwaardige productiehuishouding in economische zin.

73. Stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief het ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormd beeld.

74. Straatprostitutie:

het zich op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten, of in een op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten bevindend voertuig, beschikbaar te stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een andere tegen vergoeding.

75. Stroomvoerend regime:

de gronden die bij extreem hoge afvoer van de rivier de Maas onder water staan en die een stroomvoerende functie moeten kunnen vervullen en die worden begrensd door het zomerbed en de op plankaart B aangegeven begrenzing die gebaseerd is op het gebied waarvoor het stroomvoerend regime geldt.

76. Teeltondersteunende voorzieningen:

voorzieningen/constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervroegen als verlaten ten opzichte van normale open teelt en/of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen dat leidt tot een betere kwaliteit van het product.

77. Tijdelijke teeltondersteunende voorziening:

teeltondersteunende voorziening die korter dan 6 maanden, al of niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig is.

77a. Tijdelijke voorzieningen:

Bouwwerken en werken en werkzaamheden met een tijdelijk karakter die noodzakelijk zijn in het kader van het project Grensmaas ten behoeve van een goede aan- en afvoer, verwerking en opslag van grondstoffen, dekgronden en van materiaal ter afwerking van de ontgraven gebieden, het behoud van het woon- en leefmilieu en het in stand houden van de bereikbaarheid en ten behoeve van directievoering of uitvoering. Onder tijdelijke voorzieningen worden onder andere begrepen: tijdelijke geluidsbeperkende constructies in de vorm van zeecontainers en/of grondwallen, kantoorunits, opslagloodsen en werkplaatsen, transportfaciliteiten, ongelijkvloerse kruisingen, verwerkingsbekkens, ringdijken, tijdelijke gronddepots en werkwegen, tijdelijke invaarten en watergangen.

78. Voorgevelrooilijn:

de op de plankaart A als zodanig aangegeven lijn dan wel, waar een bebouwingsgrens is aangegeven, de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens.

79. Vrijstaand bijgebouw:

een bijgebouw, dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofgebouw of daarmee slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming.

80. Waterbergend vermogen:

het vermogen tot opvang en/of transport van water.

81. Waterwingebied/grondwaterbeschermingsgebied:

gebied dienende ter bescherming van het grondwater tegen bacteriologische en chemische verontreinigingen ten behoeve van de winning van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening.

81a. Woonwagen

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

82. Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

83. Zomerbed:

de oppervlakte die bij gewoon hoog zomerwater door de rivier wordt ingenomen.

84. Zomerhuis/vakantieappartement:

een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor personen die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning niet is toegestaan. Van permanente bewoning is sprake indien huurder of eigenaar de woonruimte voor meer dan 180 dagen in een aaneengesloten periode van 360 dagen bewoont. De maximale oppervlakte van een zomerhuis/vakantieappartement mag niet meer bedragen dan 100 m² inclusief berging.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

de kortste afstand tussen de zijdelingse bouwperceelgrenzen en enig punt van de op dat bouwperceel voorkomende gebouwen.

2. Bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakken van alle op een perceel gelegen bouwwerken tezamen.

3. Bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerk op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

4. Goothoogte van een gebouw:

verticaal vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

5. (Bouw-)hoogte van een ander bouwwerk:

verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk.

6. Hoogte van een gebouw:

verticaal vanaf het hoogste punt van een gebouw tot peil met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een gebouw buiten beschouwing blijven.

7. Inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.

8. Lenkte, breedte en diepte van een gebouw:

horizontaal tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

9. Oppervlakte van een bouwwerk:

horizontaal tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren en wel 1,00 m. boven peil dan wel, indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de bouwlaag met het grootste oppervlak.

10. Oppervlakte vakantiewoning/-appartement:

horizontaal tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijk scheidsmuren met dien verstande dat bij de bepaling van het oppervlak alle ruimten moeten worden meegerekend inclusief de ruimten onder schuine daken en van bergingen.

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen en soortgelijke bouwdelen.

HOOFDSTUK 2 Bepalingen in verband met de bestemmingen

Paragraaf A Bepaling betreffende beschrijving in hoofdlijnen

Artikel 3

Algemene beschrijving in hoofdlijnen

1. Hoofddoel van het plan.

Met dit plan wordt beoogd een nieuwe ruimtelijke structuur van het Grensmaasgebied te realiseren met als meest ingrijpende verandering rivierverruiming ten behoeve van beperking van de wateroverlast en natuurontwikkeling, met als resultaat een natuurgebied van formaat en voor het overige agrarische gronden met mogelijkheden voor extensief recreatief medegebruik.

Voor de realisatie van dit hoofddoel dient de voorkeursaanpak van de Milieueffectenrapportage Grensmaas (hierna MER Grensmaas) als uitgangspunt. De eisen die ten grondslag liggen aan het ontwerp van de voorkeursaanpak gelden naar huidige inzichten als voorwaarden waaraan de uitvoering van het Grensmaasproject in ieder geval moet voldoen. Deze voorkeursaanpak behelst globaal de afgraving, verwerking en afvoer van klei en toutvenant in het plangebied, gevolgd door herinrichting en beheer ten behoeve van natuurontwikkeling en ecologisch rivierherstel.

Voor een aantal aspecten geldt echter dat de definitieve keuze afhankelijk is van ontwikkelingen buiten het POL Grensmaas om. Het gaat dan vooral om de afstemming met Vlaanderen (België), en de vereiste instemming van Vlaanderen aangaande de te verwachten Thalwegverplaatsingen (formele Rijksgrens) en het project Zandmaas/Maasroute in verband met de verbreding van het Julianakanaal. Ook de technische mogelijkheden van uitvoerende partijen zijn van groot belang voor de definitieve keuze op onderdelen.

Gecontroleerd waterbeheer moet ten alle tijden mogelijk zijn waarbij in het belang van de hoogwaterbescherming ingegrepen kan worden in de natuurlijke processen van de rivier.

2. Sectorale doelstellingen

Sectoraal gelden de volgende doelstellingen:

Ten aanzien van wateroverlast:

Bescherming tegen wateroverlast en de daaruit voortvloeiende schade in het plangebied door:

- vergroting van de afvoercapaciteit van de Grensmaas door stroomgeulverbreding en weerdverlaging op zodanige wijze dat binnen de planperiode in de gebieden gelegen binnen de kades de overstromingskans maximaal 1/250 per jaar is en uitvoering van alle locaties zoals aangegeven in de zogenaamde 'voorkeursaanpak' op grond van de milieu-effectrapportage van de Grensmaas (MER);
- behoud van de te realiseren vergrote afvoercapaciteit en ruimte in het rivierbed van de Grensmaas door een daarop gericht ruimtelijk beleid en beheer, conform de ministeriële richtlijn 'Ruimte voor de rivier'.

Ten aanzien van ontgrondingen:

- de winning van delfstoffen waarbij natuurontwikkeling en bescherming tegen wateroverlast wordt gerealiseerd;
- het voorzien in de regionale en nationale behoefte aan delfstoffen volgens de daarvoor geldende taakstellingen van Rijk en Provincie Limburg.

Ten aanzien van natuur en bos:

De verdere uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur van het Rijk (EHS), alsmede de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) in het Grensmaasgebied door:

- het geven van ruimte aan de natuurlijke dynamiek van de rivier en beken in het Grensmaasgebied en het wegnemen van barrières o.a. door het mogelijk maken van beekonderdoorgangen en faunaverbindingen bij het Julianakanaal;
- het realiseren van een aaneengesloten natuurontwikkelingsgebied door koppeling van de te vergraven gebieden met de onvergraven natuurontwikkelingsgebieden;
- het zoveel mogelijk aaneensluiten van de te ontwikkelen ecologische structuur met aanliggende bos en natuur(ontwikkelings)gebieden in de omgeving o.a. door het wegnemen van barrières en waar nodig de aanleg van faunatunnels;
- instandhouding van het bestaande bos, bosuitbreiding met accent natuur in de natuurontwikkelingsgebieden langs de rivier en langs de beeklopen en bosuitbreiding in kleinschalige vorm in het resterende cultuurlandschap;
- het beëindigen van bestaande intensieve recreatie.

Ten aanzien landschap en cultuurhistorie:

- het behoud van duidelijk herkenbare, onvervangbare en (internationaal) zeldzame aardkundige waarden in het Grensmaasgebied;
- het herstel van aardkundige waarden die horen bij een levende grindrivier en meer natuurlijke beeklopen;
- inventarisatie en behoud van archeologische vindplaatsen, met dien verstande dat:
 - a. binnen de winlocaties en gebieden waar vaste verwerkingsinrichtingen zijn voorzien en behoud veelal niet mogelijk is, nader onderzoek en waar nodig opgravingen plaatsvinden;
 - b. wordt voorzien in archeologische begeleiding tijdens de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden;

- behoud en herstel van historisch-geografische waarden, zoals oude wegenpatronen, verkavelingspatronen en beplantingsstructuur e.d.;
- een zodanige inrichting van de Grensmaas en het omringende cultuurlandschap dat het beeld van één samenhangend rivierenlandschap ontstaat;
- het behoud van cultuurhistorische waarden in de vorm van karakteristieke bebouwing, karakteristieke kernen en cultuurhistorisch waardevolle eenheden.

Ten aanzien van landbouw:

Een concurrerende en duurzame landbouw in het overblijvende agrarisch gebied van het Grensmaasgebied door:

- het bieden van ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden aan de overblijvende bedrijven, waarbij de meeste perspectieven worden gezien voor de melkveehouderij;
- het bieden van een goede, flexibele ruimtelijke inrichting.
- het vestigen van nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven en het waarbij de regels uit de POL-uitwerking BOM+ van toepassing zijn. Nieuwvestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijven is niet toegestaan. Ontwikkelingen zoals de uitbreiding van in het plangebied overblijvende agrarische bedrijven is onder voorwaarden mogelijk.
- de toepassing van het beleid verwoord in de herziening “Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen”, met dien verstande dat tijdelijke regenkapten en tijdelijke boogkassen na afloop van de termijn van maximaal 6 maanden verwijderd dienen te worden. Hiertoe dient er in het kader van de privaatrechterlijke overeenkomst van de POL-uitwerking BOM+ een bepaling inclusief boetebeding te worden toegevoegd, welke verwijdering garandeert.

Ten aanzien van recreatie en toerisme:

Het bevorderen van de mogelijkheden in het plangebied voor extensief recreatief medegebruik en het opzetten van bezoekerscentra.

Ten aanzien van boven- en ondergrondse infrastructuur:

Een functionele tweedeling in het gebruik van bestaande en nieuw aan te leggen wegen, dat wil zeggen een beperkt deel van de infrastructuur zal worden ingericht voor het noodzakelijke gemotoriseerd verkeer, de overige wegen zijn gericht op langzaam verkeer. Waar nodig zullen de leidingen verdiept worden aangelegd in de bestaande leidingstroken en zullen leidingen worden verlegd in de nieuw geprojecteerde tracés, een en ander binnen het principe dat de rivier enerzijds voldoende ruimte wordt gegeven overeenkomstig de voorkeursaanpak ingevolge de MER en anderzijds dat de vereiste veiligheid voor de leidingen is verzekerd. De integriteit, bereikbaarheid en bescherming van de leidingen tegen externe invloeden moet te allen tijde gewaarborgd zijn. In deze is ook de bereikbaarheid en de beheersbaarheid van de leidingen of de leidingenstroken van groot belang.

Ten aanzien van milieu:

- hergebruik van grond met een gebiedseigen kwaliteit als bodem is enkel mogelijk indien die grond voldoet aan de vereiste bodemkwaliteit voor de ter plaatse te realiseren functie.
Voor het hergebruik van verontreinigde specie als bodem alsmede voor het bergen van verontreinigde specie in de depots is het beleid “Actief bodembeheer in het Maasdal” van toepassing;
- de verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit door middel van de uitvoering van het Grensmaasproject. Voor wat betreft het na te streven kwaliteitsniveau wordt waar nodig ruimte geboden voor het door de waterkwaliteitsbeheerders uit te voeren beleid;
- een duurzaam grondwatersysteem, waarbinnen:
 - a. een toename van het areaal grondwaterafhankelijke natuur in het Grensmaasgebied mogelijk is;
 - b. het bestaande areaal grondwaterafhankelijke natuur in en buiten het Grensmaasgebied in stand blijft;
 - c. de noodzakelijke behoeften voor de waterwinning worden vervuld.
 Voor wat betreft de na te streven grondwaterkwaliteit wordt aangesloten bij het provinciaal beleid in dezen, zoals verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg;
- het voorkomen van (langdurige) hindersituaties door geluid en stof tijdens de uitvoering van het Grensmaasproject door het inzetten van de best beschikbare middelen al dan niet in combinatie met aanvullende maatregelen.

3. Beheer en inrichting

Het gemeentelijk beleid wenst de in leden 1. en 2. aangegeven (hoofd)doelstellingen op de volgende wijze te bereiken:

- landschappelijk en natuurlijk waardevolle gebieden dienen adequaat te worden beschermd en bestemd;
- waardevolle landschapelementen dienen zoveel mogelijk in stand te blijven en waar mogelijk hersteld of uitgebreid;
- de ecologische infrastructuur zal zoveel mogelijk worden versterkt door het ruimte bieden voor het realiseren en inrichten van ecologische verbindingzones tevens meanderzones. Deze verbindingzones zullen gaan dienen als ecologische schakels tussen de bestaande en nieuwe natuurgebieden in en rond de Grensmaas en het omringende agrarische cultuurlandschap. De verbindingzones zullen voornamelijk gevormd worden door de beken en zones daarlangs. Daar waar de bebouwing vrijwel tegen de rivier aanligt worden de verbindingzones voornamelijk gevormd door de kadetalud of rivieroever;
- waterlopen en meanders dienen in stand te blijven en verbeterd door een zonering t.b.v. vrije waterloop zoals nagestreefd in de op plankkaart B aangegeven ecologische verbindingzones tevens meanderzones;
- waar sprake is van de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden wordt de inzet van het Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap Grensmaas bevorderd;

- cultuurhistorische elementen als karakteristieke bebouwing, holle en onverharde wegen en verkavelingspatronen worden zoveel mogelijk beschermd tegen aantasting c.q. zullen als uitgangspunt dienen bij eventuele ontwikkelingen bijvoorbeeld in het kader van landinrichting;
- ter plaatse waar de agrarische functie in het plangebied gehandhaafd blijft danwel na de ontgrondingswerkzaamheden zal terugkeren gelden als algemene beleidslijnen, dat:
 - a. de bestaande agrarisch bedrijven positief en adequaat bestemd zijn aan de hand van een agrarische bouwkaavel en wel via de bestemming "agrarische bedrijfsdoeleinden";
 - b. alle bedrijfsgebouwen (stallen, loodsen, bedrijfswoningen en silo's) op de agrarische bouwkaavel moeten worden gesitueerd;
 - c. de omvang en de situering van de bouwkaavel afgestemd wordt op de behoefte van het agrarisch bedrijf volgens het principe "bouwkaavel op maat Plus (BOM+)" en moet voldoen aan het gemeentelijk beleid;
 - d. bij het bepalen van de omvang en situering van de bouwkaavel rekening wordt gehouden met de aangrenzende waarden en belangen;
 - e. bepaalde nevenactiviteiten bij de agrarische bedrijfsvoering, zoals kamperen bij de boer, en kleinschalige horeca aanvaardbaar worden geacht, mits deze nevenactiviteiten ondergeschikt zijn en blijven aan de agrarische activiteiten;
 - f. het beleid bij vrijkomende agrarische bebouwing in beginsel is gericht op hergebruik voor agrarische doeleinden en in uitzonderlijke gevallen op andersoortige functies, waaronder onder meer wonen;
 - g. gestreefd wordt naar een goede basisinrichting van een agrarisch bedrijf, waarbij met name acht wordt geslagen op de verkaveling, ontsluiting, waterbeheersing, de situering van de bebouwing, de opslag van voer, mest en landbouwmachines en de landschappelijke inpassing;
- de recreatieve functie in de vorm van extensief recreatief medegebruik dient te worden bevorderd maar vindt haar beperking in de draagkracht van natuur en landschap. De verblijfsrecreatieve functie blijft in beginsel beperkt tot bestaande accommodaties. Wel wordt enige flexibiliteit nagestreefd ten aanzien van nieuwe kleinschalige voorzieningen, in de vorm van pensions, kamperen bij de boer en de burger, mits in overeenstemming met het gemeentelijk beleid in deze, en natuurkamperen, mits evenredig gespreid in het plangebied.
- de aanwezige ambachtelijke bedrijfsfuncties en andere bedrijfsmatige functies, niet-agrarisch zijnde, zijn in het plangebied gelegaliseerd. Verdere uitbreiding daarvan is slechts toegestaan in beperkte gevallen;
- semi-agrarische activiteiten moeten bij voorkeur worden geconcentreerd.

4. Flexibiliteitsbepalingen

- Vrijstellingen

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden in dit plan blijft beperkt tot die gevallen waarbij het functioneren van de in de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk worden aangetast.

Bij de afweging zal zo veel als mogelijk met de actuele belangen, die op het moment van vrijstelling in het geding zijn, rekening gehouden worden.

- Wijzigingen

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid blijft beperkt tot die gevallen waarbij de beleidsdoelstellingen, doeleinden en de kenmerken van het plangebied of de hoofdbestemmingen niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de dan actuele belangen betrokken.

Paragraaf B

Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 4Natuurgebied

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "natuurgebied" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- het behoud, herstel en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- extensieve dagrecreatie.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd.

De als zodanig aangegeven gebieden betreffen natuurgebieden of bossen met een accent natuur waarbij sprake is van een belangrijke concentratie aan actuele en/of potentiële natuurwaarden. Voor deze gebieden gelden de volgende beleidslijnen:

- a. duurzame instandhouding of herstel van de ter plaatse aanwezige of nagestreefde ecosystemen;
- b. het voeren van een op natuurontwikkeling gericht beheer;
- c. het herstellen van natte omstandigheden in water-afhankelijke gebieden;
- d. het toelaten van extensieve vormen van recreatie passend binnen de natuurdoelstelling. Met het oog op het extensief medegebruik mogen, rekening houdend met de in lid I genoemde doeleinden en de overige bepalingen van dit artikel, kleinschalige picknickplaatsen, rustpunten e.d. worden aangelegd en zitplaatsen, afvalbakken, borden e.d. worden geplaatst;
- e. het terugdringen van vermestende en verzurende invloeden;
- f. het weren van nieuwe bebouwing en infrastructuur;
- g. geen uitbreiding/vestiging van intensieve recreatie en voorzover aanwezig de beëindiging daarvan;
- h. geen vestiging van agrarische bedrijven.

III. Bouwvoorschriften

A. Op of in de tot "natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

- B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
 - dit bouwwerk nodig is voor de instandhouding van het wild;
 - de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 2,00 m. bedraagt.

2. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.

IV. Verboden gebruik van gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A.
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. voor sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, campings, parkeerterreinen, als lig- of speelweiden; als zwemgelegenheden, anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
 - c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, (brom)fietsen of mountainbikes;
 - d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes of (brom)fietsen;
 - e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
 - f. voor het winnen van bosstrooisel, mos of mergel;
 - g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - h. voor het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden;
 - i. voor opslag van gereedschappen, werktuigen en andere materialen, behoudens indien deze noodzakelijk in verband met in het natuurgebied uit te voeren werkzaamheden.
- B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A.e. voor het uitvoeren van militaire oefeningen geen marsoefeningen zijnde, indien de in lid I. aangegeven waarden geen onevenredige schade ondervinden.

- V. Verboden gebruik van bouwwerken Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken voor:
- a. industriële doeleinden;
 - b. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met natuurbeheer;
 - c. detailhandel en groothandel;
 - d. transport- en/of garagedoeleinden;
 - e. horecadoeleinden;
 - f. permanente of tijdelijke bewoning;
 - g. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met natuurbeheer;
 - h. recreatieve doeleinden anders dan voor extensieve recreatie.
- VI. Aanlegvergunning
- A. Het is verboden op of in de tot "natuurgebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het amoveren van wegen, het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het draineren, het graven en/of verleggen van waterlopen, het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen van water en het verbreden, dempen en verdiepen van water(gangen);
 - f. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
 - e. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
 - f. beperkte en aanvullende en/of corrigerende ontgravingen in het stroomvoerend rivierbed van de Maas in verband met de gewenste ruimte voor de stroming van de Maas of in verband met de stroomsnelheid van de Maas, mits deze door/namens de rivierbeheerder worden uitgevoerd;
 - g. de onder A. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

VII. Procedureregels

Bij verlening c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunningen c.q. vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 5

Bosgebied

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "bosgebied" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- het behoud, herstel en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- ondergeschikte houtproductie;
- extensieve dagrecreatie;
- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

Bestaand bos

Het duurzaam instandhouden van het bos en haar groeiplaats op dezelfde plaats is vanuit een bosecologische en bosecosysteembenadering het uitgangspunt van beleid.

In dat verband wordt herplant vanuit de Boswet, bos- en ruimtelijke ordeningsbeleid ter plaatse van de velling waar mogelijk als voorwaarde gesteld.

Gestreefd wordt naar de instandhouding van bestaande bossen met een meervoudige functievervulling.

Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

III. Bouwvoorschriften

A. Op of in de tot "bosgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m.

B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:

- dit bouwwerk nodig is voor de instandhouding van het wild;
- de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
- de hoogte ten hoogste 2,00 m. bedraagt.

2. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.

IV. Verboden gebruik van gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A.
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het bosgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. voor sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, campings, parkeerterreinen, als lig- of speelweiden; als zwemgelegenheden, anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
 - c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
 - d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes of bromfietsen;
 - e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
 - f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 - g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - h. voor het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden.
 - i. voor opslag van gereedschappen, werktuigen en andere materialen, behoudens indien deze noodzakelijk in verband met in het bosgebied uit te voeren werkzaamheden.
- B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A.e. voor het uitvoeren van militaire oefeningen geen marsoefeningen zijnde, indien de in lid I. aangegeven waarden geen onevenredige schade ondervinden.

- V. Verboden gebruik van bouwwerken Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt tenminste verstaan het gebruik van bouwwerken voor:
- a. industriële doeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
 - b. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met bosbeheer;
 - c. detailhandel en groothandel;
 - d. transport- en/of garagedoeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
 - e. horecadoeleinden;
 - f. permanente of tijdelijke bewoning;
 - g. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met bosbeheer en met uitzondering van tijdelijke opslagen behoeve van het Grensmaasproject;
 - h. recreatieve doeleinden anders dan voor extensieve dagrecreatie.
- VI. Aanlegvergunning
- A. Het is verboden op of in de als "bosgebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het amoveren van wegen, het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het draineren, het graven en/of verleggen van waterlopen, het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen van water en het verbreden, dempen en verdiepen van water(gangen).
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;

- d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
- e. beperkte en aanvullende en/of corrigerende ontgravingen in het stroomvoerend rivierbed van de Maas in verband met de gewenste ruimte voor de stroming van de Maas of in verband met de stroomsnelheid van de Maas, mits deze door/namens de rivierbeheerder worden uitgevoerd;
- f. de onder A. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- g. werken of werkzaamheden ten behoeve van tijdelijke voorzieningen voorzover deze op de plankaart A zijn aangegeven.

C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

VII. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de tijdelijke werkwegen binnen de op plankaart A aangegeven zone, indien dit noodzakelijk is:

- ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu, onder andere voor wat betreft geluid en luchtkwaliteit;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende natuurlijke waarden.

VIII. Procedureregels

Bij verlening c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunningen c.q. vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 6

Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, bodemkundige, cultuurhistorische, natuurlijke waarden en/of ter bescherming van de waarden van het aangrenzende natuurgebied en/of ter bescherming van het aangrenzende bosgebied;
- duurzaam agrarisch grondgebruik;
- extensief recreatief medegebruik
- zover de gronden daartoe nader zijn begrensd op de plankaart A tevens voor uitsluitend vaste delfstoffenverwerkingsinrichtingen als bedoeld in bijlage 1, categorie 11 juncto artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer;
- schutterij voor zover op de plankaart A aangegeven;
- grinddempels en -ruggen;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zoals de op de plankaart A aangegeven stroomgeleidingsdam;
- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;
- permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid, in de vorm van ontsluitingswegen en de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

1. Algemeen

Het beleid is met name erop gericht de samenhang en verwevenheid van de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en extensieve recreatieve waarden te handhaven en te ontwikkelen.

2. Natuurlijke waarden

De natuurlijke waarden zijn hier gebonden aan landschapselementen als heggen, houtwallen, dijkes, beken, bouselementen, hoogstamboomgaarden en wegbermen.

Ten aanzien van de vergunningverlening met betrekking tot de aanleg van hoogstamboomgaarden en meidoornhagen rondom in het plangebied voorkomende dorpen of gehuchten wordt in beginsel door Burgemeester en Wethouders een positief standpunt ingenomen.

Waar noodzakelijk zijn verbindingen te bevordering van natuurlijke waarden bijvoorbeeld in de vorm van faunaverbindingen toegestaan.

3. Landschappelijke waarden

Met de realisatie van het Grensmaasproject en de daarbij behorende herinrichting van het agrarisch cultuurlandschap wordt gestreefd naar het beeld van één samenhangend rivierenlandschap.

In dat kader staat centraal:

- het behoud van duidelijk herkenbare, onvervangbare en (inter)nationaal zeldzame aardkundige waarden voorkomend in het agrarisch cultuurlandschap;
- het herstel van aardkundige waarden, die horen bij meer natuurlijke beeklopen.

Het gaat hier in het bijzonder om de meanderende Geul ten noorden van Itteren, afbraakwanden bij Berg en Stein-Elsloo, rivierterrassen en verlaten rivierbeddingen tussen Papenhoven en Urmond, alle natuurlijke beeklopen, het kronkelwaardcomplex bij Roosteren en het kronkelwaardcomplex bij de Kink.

Belangrijk uitgangspunt voor de visueel-landschappelijk inrichting is:

- het versterken van een aantal groene structuurlijnen in noord-zuid richting. Gestreefd wordt in dat verband naar de aanleg van opgaande begroeiing op het talud en aan de voet van het Julianakanaal;
- het behoud van de terrassen, terrasranden en afbraakwanden als landschappelijke structuurlijnen;
- behoud en herstel van kleinschaligheid voor wat betreft verkaveling en aanleg van beplanting rond kernen en gehuchten;
- beplanten van dorpsranden waar nieuwbouw heeft plaatsgevonden.

4. Cultuurhistorische waarden

Gestreefd wordt naar het behoud van cultuurhistorische waarden in de vorm van een cultuurhistorisch waardevolle eenheid (kazemat) zoals op de plankaart A aangegeven.

Het cultuurhistorisch patroon van onverharde wegen zal zoveel als mogelijk intact worden gehouden.

5. Verwerking, opslag en transport delfstoffen

Voor realisering van het Grensmaasproject geldt als uitgangspunt dat verwerking, opslag en transport van de gewonnen delfstoffen binnen het Grensmaasgebied plaatsvindt. Essentieel daarbij is dat in het agrarisch cultuurlandschap ruimte wordt gevonden voor tijdelijke werken en gronddepôts en dat bij Meers (gemeente Stein) ruimte wordt gevonden voor een (vaste) verwerkingsinrichting.

Bij de concrete begrenzing van de verwerkingsinrichting, zal rekening moeten worden gehouden met de milieuaspecten zodanig dat de geluidbelasting bij geluidgevoelige functies de 60 dB(A) niet overschrijdt, in landschappelijk en ruimtelijk opzicht een zorgvuldige invulling plaatsvindt en het aantal gehinderden zo gering mogelijk is. Daar waar de gronden niet worden gebruikt voor vaste delfstoffenverwerkingsinrichting dienen de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden behouden te blijven.

6. Landbouw

- bij de activiteiten t.b.v. in deze bestemming toegelaten doeleinden zal mede gestreefd worden naar het behoud van cultuurgronden als basis voor de agrarische bedrijfsvoering.
- het vestigen van nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven is onder voorwaarden met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid toegestaan met in achtname van de .regels zoals opgenomen in de POL-uitwerking BOM+. Nieuwvestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijven is niet toegestaan. Ontwikkelingen zoals de uitbreiding van in het plangebied overblijvende agrarische bedrijven is onder voorwaarden mogelijk.
- tijdelijke regenkappen en tijdelijke boogkassen dienen na afloop van de termijn van maximaal 6 maanden verwijderd te worden. Hiertoe dient er in het kader van de privaatrechterlijke overeenkomst van de POL-uitwerking BOM+ een bepaling inclusief boetebeding te worden toegevoegd, welke verwijdering garandeert.

7. Recreatie

Met het oog op het extensief recreatief medegebruik mogen, rekening houdend met de in lid 1. genoemde doeleinden en de overige bepalingen van dit artikel, kleinschalige picknickplaatsen, rustpunten, kleinschalige parkeerplaatsen en fietspaden e.d. worden aangelegd en zitbanken, afvalbakken, borden e.d. worden geplaatst.

8. Bosuitbreiding

De oostgrens van het plangebied wordt gevormd door het Julianakanaal. Gestreefd wordt naar een groene oostgrens. Deze grens vormt een van de structuurlijnen in het nieuwe landschap van het Grensmaasgebied.

De groene oostgrens is bepaald als een gebied met een variabele breedte en een totaal ruimte-beslag van ± 10 ha. , waarbij het talud van het dijklichaam van het Julianakanaal en de voet van de steilrand met de kanaalkwiel onderdeel zijn van deze strook. Bij de Kanjelbeek, ten zuiden van Itteren en tussen Obbicht en Grevenbicht wordt gestreefd naar een meer geconcentreerde bosuitbreiding (zgn. dorpsbossen).

9. Verkeersdoeleinden

Het is, waar de bestemming "agraris gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden grenst aan de bestemming "verkeersdoeleinden", toegestaan bermen, tussenbermen en fietspaden aan te leggen. Tevens zijn parkeerplaatsen toegestaan voor zover aangeduid met de letter P (gemeente Echt-Susteren).

10. Erosiebeperking

Het beleid is erop gericht waterremmende en erosiebeperkende landschapselementen te handhaven en uit te breiden. Uitbreiding van verharding is in gevoelige gebieden zoals aangegeven in het Toetsingskader bodem en waterconserveringsmaatregelen niet toegestaan. De bescherming van waterremmende en erosiebeperkende landschapselementen geniet prioriteit boven andere doeleinden als omschreven in lid 1.

11. Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

Ten behoeve van de bereikbaarheid en levensvatbaarheid van functies en ten behoeve van het recreatief medegebruik na realisering van de beoogde natuurontwikkeling, is het mogelijk permanente voorzieningen aan te brengen in de vorm van ontsluitingswegen en tevens in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen in Maasband en in Vissersweert.

III. Bouwvoorschriften

A. Op of in de tot "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van:

1. de nader op de plankaart A voor een vaste delfstoffen verwerkingsinrichting aangegeven gronden, met dien verstande dat binnen de aangegeven begrenzing maximaal 3% van het oppervlak mag worden gebruikt voor bebouwing;
2. gebouwen ten behoeve van schutterij op gronden op de plankaart A aangegeven met het teken ~ tot een maximale oppervlakte van 125 m² en een maximale goothoogte van 3,00 m en gebouwen ten behoeve tijdelijke voorzieningen met een maximale hoogte van 10,00 m;
3. andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 1,50 m. welke noodzakelijk zijn voor het agrarisch gebruik, met uitzondering van:
 - schietbomen ten behoeve van een bestaande schutterijlocatie en/of schutterij voor zover deze op plankaart A is aangegeven, die maximaal 20 m. hoog mogen zijn;
 - andere bouwwerken op de op plankaart A voor vaste verwerkingsinrichting aangegeven gronden die 20 m. hoog mogen zijn;
 - tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;
 - hoogwaterbruggen tot een maximale hoogte van 10,00 m.

B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van:

- a. een voederberging of voederruif voor wild en voor andere dieren zoals runderen en paarden, met dien verstande dat:
 - dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 2,00 m. bedraagt.
- b. voor het oprichten van andere bouwwerken ten behoeve van extensief recreatief medegebruik met dien verstande dat de hoogte maximaal 2,50 m. en de oppervlakte maximaal 100 m² voor de hele bestemming mag bedragen.

2. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.

IV. Verboden gebruik van gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A. a. als staan- of ligplaats voor onderkomens/ kampeermiddelen, behoudens voor zover het betreft groepskamperen met een sociaal-cultureel karakter en voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden, dan wel in de bestemming "natuurgebied" (artikel 4) of "bosgebied" (artikel 5) uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, manèges en buitenbakken, lig- en speelweiden anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
- c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes of bromfietsen;
- e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- h. als camping;
- i. voor bedrijfswegen ten behoeve van het agrarisch bedrijf;
- j. voor het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden;
- k. voor opslag van gereedschappen, werktuigen en andere materialen, behoudens indien deze noodzakelijk in verband met in het gebied uit te voeren werkzaamheden;
- l. het plaatsen of stallen van caravans.

Dit laatste verbod geldt niet voor bedrijfswegen die naar hun aard kennelijk niet tot het bebouwingsoppervlak behoren, zoals toegangswegen ter ontsluiting van het agrarisch bebouwingsoppervlak en wegen ter ontsluiting van veldkavels.

- B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A.b. voorzover het betreft buitenbakken indien de in lid 1 aangegeven waarden geen onevenredige schade ondervinden.

D. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A.e. voor het uitvoeren van militaire oefeningen geen marsoefeningen zijnde, indien de in lid I aangegeven waarden geen onevenredige schade ondervinden.

V. Verboden gebruik van bouwwerken Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken voor:

- a. industriële en ambachtelijke doeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. transport- en/of garagedoeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- d. horecadoeleinden;
- e. permanente of tijdelijke bewoning;
- f. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering en met uitzondering van tijdelijke opslag ten behoeve van het Grensmaasproject.

VI. Aanlegvergunning

A. Het is verboden op of in de tot "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren waarbij de bepalingen in lid II. van dit artikel in acht worden genomen:

- a. het amoveren van wegen, het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren, met uitzondering van het ophogen ten behoeve van de op plankaart A aangegeven stroomgeleidingsdam;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond, waartoe in elk geval het transport van gewonnen delfstoffen per mobiele transportband wordt gerekend;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het draineren en het graven en/of verleggen van watergangen, het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen van water en het verbreden, dempen en verdiepen van water(gangen);
- e. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden die in het kader van een goedgekeurd landinrichtingsplan worden uitgevoerd;
 - e. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;
 - f. het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik.
 - g. beperkte en aanvullende en/of corrigerende ontgravingen in het stroomvoerend rivierbed van de Maas in verband met de gewenste ruimte voor de stroming van de Maas of in verband met de stroomsnelheid van de Maas, mits deze door/namens de rivierbeheerder worden uitgevoerd;
 - h. werken of werkzaamheden ten behoeve van tijdelijke voorzieningen voorzover deze op de plankaart A zijn aangegeven en ten behoeve van de voor de bereikbaarheid noodzakelijke permanente voorzieningen.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de doeleinden als omschreven in lid I., niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van deze doeleinden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

VII. Vrijstellingsbevoegdheid tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

- A. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid III van dit artikel ten behoeve van het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:
- gebouwen en bouwwerken moeten in beginsel binnen het bouwkevel worden gerealiseerd;
 - voor zover containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (in de vorm van regenkappen en boogkassen) niet binnen het bestemmingsvlak van de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden opgericht kunnen worden, kan enkel voor deze vormen van teeltondersteunende voorzieningen vrijstelling verleend worden op de aansluitende gronden, indien en voor zover niet gelegen in de

Beekdalen van Limburg (zie POL-kaart 4.4: blauwe waarden) en het Kwaliteitsprofiel ruimte voor de rivier (zie kaart 8.1 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg, kaart 3.1 POL);

- de gronden waarvoor vrijstelling wordt gevraagd dienen in beginsel aan te sluiten op het bouwkevel. Indien vanuit landbouwkundige motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan het bestaande bouwkevel niet mogelijk is, dan kan ook op verder gelegen gronden vrijstelling worden verleend, waarbij geen zelfstandige bouwkevel mag ontstaan;
- van de vrijstellingsbevoegdheid mag pas gebruik worden gemaakt na advies van de adviescommissie BOM+;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies;
- de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond.

B. Bij een negatief advies van de adviescommissie BOM+ mag slechts vrijstelling worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

VIII. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden", te wijzigen in de bestemming:

1. "bosgebied", met dien verstande dat:
 - wijziging noodzakelijk is voor het realiseren van kleinere dorpsbossen en van de groene oostgrens;
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
2. "natuurgebied" met dien verstande dat:
 - het uitsluitend gronden betreffen die daartoe als zodanig nader op de plankaart A zijn aangeduid;
 - de gronden door een natuurbeschermingsorganisatie zijn verworven;
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
3. "agrarische bedrijfsdoeleinden", ten behoeve van het vergroten van een tot agrarische bedrijfsdoeleinden bestemd bebouwingsoppervlak, met in acht neming van de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+ en met dien verstande dat:
 - a. deze bevoegdheid niet geldt voor de gronden welke op de plankaart A zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid natuurgebied";
 - b. de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het op het te vergroten bebouwingsoppervlak gevestigde agrarische bedrijf;

- c. de wijziging nodig is in verband met een vanwege bedrijfs-economische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het sub b. bedoelde agrarisch bedrijf;
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak op de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden na wijziging niet meer dan 1,5 ha. zal bedragen, van deze maat kan worden afgeweken indien door de toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit tenminste evenredig wordt vergroot;
 - e. de uitbreiding naar aard en omvang geen onevenredig nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving heeft. In ieder geval mogen de waarden van de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
4. "agrarische bedrijfsdoeleinden" ten behoeve van de vestiging van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf met in acht neming van de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+met dien verstande dat:
- a. deze bevoegdheid niet geldt voor de gronden welke op de plankaart A zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid natuurgebied";
 - b. de wijziging geen betrekking heeft op de op plankaart B als dubbele bestemming aangegeven meanderzone tevens ecologische verbindingzone en op gronden gelegen binnen een zone van 100 m. gerekend vanaf de grens van de bestemmingen natuurgebied en bosgebied;
 - c. het betreft de verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf die noodzakelijk is vanwege bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden;
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak niet meer dan 1 ha. zal bedragen, van deze maat kan worden afgeweken indien door de toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit tenminste evenredig wordt vergroot;
 - e. de vestiging naar aard en omvang geen onevenredig nadelige invloed op de bestemming in de omgeving heeft. In ieder geval mogen de waarden van de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast.

De volwaardigheid van agrarische bedrijven wordt beoordeeld aan de hand van de volgende indicatieve criteria:

- de continuïteit van het bedrijf;
- de omvang van het bedrijf, uitgedrukt in standaardbedrijfseenheden;
- de oppervlakte die daadwerkelijk voor agrarische activiteiten wordt benut;
- de mate waarin het bedrijf voorziet in een hoofdinkomen; het moet tenminste een één mansbedrijf zijn;
- het bedrijfsmatige karakter van de activiteiten.

5. "natuur na ontgroning en opvulling" onder de volgende voorwaarden:

- het uitsluitend gronden betreffen die op de plankaart A als zodanig zijn aangegeven ter plaatse van de puntverontreinigingen op de locaties Elba, Batstraat en Oude Sloot;
- de belangen van derden en de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad;
- de gronden zijn gesaneerd.

IX. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de tijdelijke werkwegen binnen de op plankaart A aangegeven zone, indien dit noodzakelijk is:

- ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu, onder andere voor wat betreft geluid en luchtkwaliteit;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende natuurlijke waarden.

X. Procedureregels

Bij verlening c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunningen c.q. vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 7

Natuur na ontgroning/opvulling

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "natuur na ontgroning/opvulling" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- natuurontwikkeling;
- de winning, verwerking en transport van oppervlaktedelfstoffen;
- kleiberging;
- grinddrempels en -ruggen;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zoals de op de plankaart A aangegeven stroomgeleidingsdam;
- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;
- permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid, in de vorm van ontsluitingswegen en de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert.

Bovenstaande doeleinden kunnen, voor zover het de gronden betreft die nader zijn begrensd en aangeduid op plankaart B van deelgebied Maastricht (Waterwingebied Borgharen-Itteren), uitsluitend worden gerealiseerd c.q. uitgevoerd, nadat de vergunning tot waterwinning is vervallen (werkzaamheden in het kader van de waterwinning zijn tot 1 januari 2009 vergund).

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

Algemeen

Als hoofdlijn van het beleid geldt voor de hier aangegeven gronden, dat:

- de bestemming betrekking heeft op de POL-categoriën natuur na ontgroning en natuur na ontgroning en opvulling;
- de winning van delfstoffen met name gericht is op natuurontwikkeling en bescherming tegen wateroverlast;
- in de regionale en nationale behoefte aan delfstoffen wordt voorzien volgens de daarvoor geldende taakstellingen van Rijk en Provincie Limburg.

De bescherming tegen wateroverlast wordt bewerkstelligd via ontgrondingswerkzaamheden welke zullen leiden tot stroomgeulverbreding en weerdverlaging van de Maas.

Uitgangspunt is dat het transport van de gewonnen delfstoffen zoveel mogelijk over de winlocaties zelf plaatsvindt per as of per transportband. In de onderhavige gronden is tevens voorzien in de aanleg van kleischermen.

Teneinde met het oog op natuurontwikkeling rivierkundige en ecologische processen enigszins in gang te zetten, zullen de terreinen na ontgroning min of meer 'ruw' worden afgewerkt.

Dit houdt in dat oneffenheden in het terrein en een bepaalde detailvormgeving moeten leiden tot gradiënten in bodem- en waterhuishouding en aangrijpingspunten moeten bieden voor de rivier om sediment te verplaatsen. De bestaande wegen zijn toegestaan binnen de bestemming.

Binnen deze bestemming is extensief recreatief medegebruik na realisering van de natuurontwikkeling toegestaan en mogen, rekening houdend met de doeleinden van ontwikkeling van natuur en landschapswaarden, kleinschalige picknickplaatsen, rustpunten e.d. worden aangelegd en zitbanken, afvalbakken, borden e.d. worden geplaatst.

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn indicatief op plankaart A aangegeven. Zij dienen bij voorkeur op de als zodanig aangegeven gronden te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van de bereikbaarheid en levensvatbaarheid van functies en ten behoeve van het recreatief medegebruik na realisering van de beoogde natuurontwikkeling is het mogelijk permanente voorzieningen aan te brengen in de vorm van ontsluitingswegen en tevens in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen in Maasband en in Vissersweert.

II. Bouwvoorschriften

Op of in de tot “ natuur na ontgronding/opvulling ” bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van:

1. tijdelijke voorzieningen in de vorm van gebouwen, geen woning zijnde, tot een maximale hoogte van 10,00 m;
2. tijdelijke voorzieningen in de vorm van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 25,00 m;
3. hoogwaterbruggen tot een maximale hoogte van 10,00 m.

III. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de tijdelijke werkwegen binnen de op plankaart A aangegeven zone, indien dit noodzakelijk is:

- ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu, onder andere voor wat betreft geluid en luchtkwaliteit;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende natuurlijke waarden.

Artikel 8

Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden na ontgronding en opvulling

- I. Doeleindenomschrijving
- De op de plankaart A als “agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden na ontgronding en opvulling” aangegeven gronden zijn bestemd voor:
- duurzaam agrarisch grondgebruik;
 - de winning, verwerking en vervoer van oppervlaktedelfstoffen;
 - kleiberging;
 - extensief recreatief medegebruik;
 - tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.
- II. Beschrijving in hoofdlijnen
- De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:
- De bestemming heeft betrekking op de POL-categorie landbouw na ontgronding en opvulling. De ingevolge deze bestemming aangegeven gronden maken deel uit van de al langere tijd aldaar plaatsvindende kleiwinning in het Trierveld. Naast verdere uitbreiding van kleiwinning ten behoeve van de keramische industrie zal ter plaatse ook kleiberging plaatsvinden afkomstig van de vrijkomende hoeveelheden klei van ontgrondingen elders ten behoeve van de aanleg van een kleischild in het Trierveld. Na ontgronding en afronding krijgt het gebied een agrarische functie. Bij het agrarisch gebruik wordt rekening gehouden met de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van het gebied.
- Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn indicatief op plankaart A aangegeven. Zij dienen bij voorkeur op de als zodanig aangegeven gronden te worden gerealiseerd.
- III. Bouwvoorschriften
- Uitsluitend ten behoeve van de in lid I genoemde doeleinden zijn op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden na ontgronding en opvulling bestemde gronden toegestaan:
1. tijdelijke voorzieningen in de vorm van gebouwen, geen woning zijnde, tot een maximale hoogte van 10,00 m.;
 2. tijdelijke voorzieningen in de vorm van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 25,00 m.

Artikel 9

Water

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "water" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wat betreft de Maas voor het zomerbed van deze rivier alsmede voor waterstaatsdoeleinden, waaronder in elk geval beheersing van de waterstand bij hoge afvoer (1/250) en lage afvoer (waterstanden bij afvoeren kleiner dan 400 m³/sec.) ;
- wat betreft het Julianakanaal, het Afléidingskanaal (gemeente Maastricht), het Verbindingskanaal (gemeente Maastricht) voor de scheepvaart en tevens voor wat betreft de Maas (gemeente Meerssen) voor een veerverbinding inclusief bijbehorende voorzieningen, alsmede voor waterstaatsdoeleinden, waaronder in elk geval beheersing van de waterstand;
- wat betreft de Berghaven (gemeente Sittard-Geleen) voor de scheepvaart, waterstaatsdoeleinden, alsmede havenactiviteiten, waaronder overslag en andere laad- en loswerkzaamheden;
- additionele voorzieningen, zoals waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen, waterkeringen e.d.) en voorzieningen voor de veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart in de op de plankaart A als zodanig aangegeven zones;
- voor vistrappen;
- ontgrondingen, voor zover het betreft het grindgat Itteren (gemeente Maastricht);
- grinddrempels en –ruggen met het oog op het in standhouden van het laagwaterpeil rekening houdend met de Wet beheer rijkswaterstaatswerken;
- wonen in woonboten, voor zover nader op de plankaart A aangegeven (gemeente Maastricht/gemeente Sittard-Geleen);
- extensieve recreatie, zoals sportvisserij en kanoën.
- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

Voor de afvoer van de gewonnen en verwerkte delfstoffen per schip mag in het Julianakanaal bij Aan de Maas een bypass/loswal worden aangelegd. De aanlegplannen moeten zoveel mogelijk worden afgestemd op de verbreding van het Julianakanaal die in het kader van het project Zandmaas/Maasroute wordt voorgestaan.

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

III. Bouwvoorschriften

Het is verboden op of in de als "water" bestemde gronden te bouwen met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;

IV. Verboden gebruik van gronden.

- A. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden om/voor:
- enig werk te maken dan wel in een bestaand werk verandering aan te brengen, met uitzondering van tijdelijke voorzieningen en met uitzondering van oever- en bodembeschermingen;
 - grond, bagger, specie, puin of andere zinkende stoffen te stapelen, storten of neer te leggen;
 - het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, steigers inbegrepen, met uitzondering van bakens ter geleiding van de scheepvaart met een hoogte van maximaal 8,00 m, met uitzondering van tijdelijke voorzieningen, vistrappen, oever- en bodembeschermingen;
 - het vastleggen van een drijvend voorwerp of een drijvende inrichting, niet bestemd voor vervoer;
 - het aanbrengen van ophogingen, met uitzondering van ophogingen in het gebied waar het stroomvoerend regime (Beleidsregels grote rivieren) geldt in de vorm van grinddempels en -ruggen met het oog op het in stand houden van het laagwaterpeil, rekening houdend met de Wet beheer rijkswaterstaatswerken;
 - het aanbrengen van terreinomheiningen;
 - het aanbrengen van beplantingen en/of bomen;
 - het hebben of houden van staan- of ligplaatsen voor onderkomens, behoudens voor zover het betreft woonboten op de plankaart A nader aangegeven (gemeente Maastricht/gemeente Sittard-Geleen) waarvan de lengte per woonboot maximaal 20,00 m. de breedte maximaal 4,00 m. en de hoogte maximaal 9,00 m. mag bedragen.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit lid onder A. bepaalde indien dat noodzakelijk is voor een goed waterstaatkundig beheer en inrichting van de gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- C. De in dit lid onder B genoemde vrijstelling wordt niet verleend alvorens de beheersdienst terzake gehoord te hebben en de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht worden genomen.

- V. Wijzigingsbevoegdheid
- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor zover begrensd met de lijn - - - ten behoeve van de aanleg van een waterkrachtcentrale mits de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad.
- B. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden.
- VII. Nadere eisen
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de tijdelijke werkwegen binnen de op plankaart A aangegeven zone, indien dit noodzakelijk is:
- ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu, onder andere voor wat betreft geluid en luchtkwaliteit;
 - ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende natuurlijke waarden.

Artikel 10

Watergang/-gerioleerd

- I. Doeleindenomschrijving
- De op de plankaart A als "watergang/-gerioleerd" aangegeven gronden zijn met inachtneming van de op de plankaart B aangegeven profielen, bestemd voor doeleinden die betrekking hebben op natuurlijke afvloeiing van water, de (tijdelijke) berging van water en behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden en tevens voor:
- waterstaatkundige kunstwerken in de op de plankaart A als zodanig aangegeven zones.
 - tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.
- II. Beschrijving in hoofdlijnen
- De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:
1. Algemeen
Herinrichting van het watersysteem, dat behoort bij de in het plangebied voorkomende beken, staat door middel van ecologisch herstel voorop. Voor zover de beekmondingen en -benedenlopen zullen zijn gelegen in huidige of toekomstige als natuurgebied te bestemmen gronden, zal de inrichting en het beheer ervan integraal plaatsvinden in het kader van verwezenlijking van de bestemming "natuurgebied".

Voor zover de beken zijn gelegen of grenzen aan de gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" is het beleid voornamelijk gericht op ecologisch herstel en herinrichting van de oevers en oeverzones binnen de op de plankaart B aangegeven meanderzones tevens ecologische verbindingzones.

2. Specifieke maatregelen

Om invulling te geven aan de hoofdlijn van het beleid is een aantal gerichte maatregelen noodzakelijk. Deze maatregelen hebben onder andere betrekking op:

- ecologisch herstel en een natuurvriendelijke inrichting van de beeklopen met de daarvoor benodigde grondverwerving (Kingbeek en Karjel);
- het opheffen van migratiebarrières, zoals de onderdoorgangen onder het Julianakanaal en overkluizingen (Geul, Kingbeek, Hemelbeek, Geleenbeek);
- uitvoeringsmaatregelen ten behoeve van bodemwatersanering (Houtbemdervloedgraaf).

3. Keur van het Waterschap Roer en Overmaas

Voor de als watergang/-gerioleerd bestemde gronden geldt voorzover van toepassing de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas. De Keur van het Waterschap Roer en Overmaas geldt in ieder geval niet voor het deel van de Geleenbeek vanaf het punt dat de Geleenbeek met een bocht richting Oude Maas stroomt en voor de Oude Maas zelf.

4. Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

III. Bouwvoorschriften

Op of in de als "watergang/-gerioleerd" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang, tot een hoogte van maximaal 2,00 m. en met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;

IV. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de tijdelijke werkwegen binnen de op plankaart A aangegeven zone, indien dit noodzakelijk is:

- ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu, onder andere voor wat betreft geluid en luchtkwaliteit;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende natuurlijke waarden.

Artikel 11

Waterkering

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "waterkering" aangegeven gronden zijn met inachtneming van de op de plankaart B aangegeven profielen, bestemd voor:

- directe en indirecte kering van het water;
- de bescherming, het beheer en het onderhoud van de waterkering waarbij kleischermen en kwelvoorzieningen ten behoeve van de kering van water deel uitmaken van de waterkering;
- zover de gronden daartoe nader zijn begrensd op de plankaart A tevens voor uitsluitend vaste delfstofverwerkingsinrichting als bedoeld in bijlage 1, categorie II juncto artikel 2.4. het inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zoals de op de plankaart A aangegeven stroomgeleidingsdam.
- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a;
- permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid, in de vorm van ontsluitingswegen en de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert.

en tevens voor de bescherming en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden;

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

1. Algemeen

Gestreefd wordt naar een beperking van de wateroverlast en de daaruit voortvloeiende schade in het Grensmaasgebied onder andere middels de aanleg van de als zodanig bestemde waterkeringen. Middels deze waterkeringen wordt beoogd de overstromingskans van de te beschermen achtergelegen woongebieden te reduceren tot maximaal 1/250 per jaar.

2. Keur van het Waterschap Roer en Overmaas

Voor de als "waterkering" bestemde gronden geldt voorzover van toepassing hoofdstuk III van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

3. Verwerking, opslag en transport delfstoffen

Terzake van de voorkeursaanpak voor realisering van het Grensmaasproject geldt als uitgangspunt dat verwerking, opslag en transport van de gewonnen delfstoffen binnen het plangebied plaatsvindt. Essentieel daarbij is dat in het agrarisch cultuurlandschap bij Meers (gemeente Stein) ruimte wordt gevonden voor een (vaste) verwerkingsinrichting.

Bij de concrete begrenzing van de verwerkingsinrichting zal rekening moeten worden gehouden met de milieuaspecten zodanig dat de geluidbelasting bij geluidgevoelig functie de 60 dB(A) niet overschrijdt, in landschappelijk en ruimtelijk opzicht een zorgvuldige invulling plaatsvindt en het aantal gehinderden zo gering mogelijk is.

4. Tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

Ten behoeve van de bereikbaarheid en levensvatbaarheid van functies en ten behoeve van het recreatief medegebruik na realisering van de beoogde natuurontwikkeling, is het mogelijk permanente voorzieningen aan te brengen in de vorm van ontsluitingswegen en tevens in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen in Maasband en in Vissersweert.

III. Bouwvoorschriften

Op of in de als "waterkering" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van:

- A. de nader op de plankaart A voor een vaste verwerkingsinrichting aangegeven gronden met dien verstande dat het totale bebouwingsoppervlak van de verwerkingsinrichting niet meer dan 7 ha. bedraagt en de gronden daarvoor een gesloten geheel vormen.
- B. die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterkering, tot een hoogte van maximaal 3,00 m.

- C. die andere bouwwerken ten behoeve van:
- tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;
 - hoogwaterbruggen tot een maximale hoogte van 10,00 m.

IV. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de tijdelijke werkwegen binnen de op plankaart A aangegeven zone, indien dit noodzakelijk is:

- ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu, onder andere voor wat betreft geluid en luchtkwaliteit;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende natuurlijke waarden.

Artikel 12

Agrarische bedrijfsdoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "agrarische bedrijfsdoeleinden" aangegeven gronden zijn met in achtneming van het bepaalde in artikel 36 lid 5 bestemd voor agrarische doeleinden ten behoeve van agrarische bedrijven en tevens voor tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a met dien verstande dat tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten met een specifieke aanduiding op plankaart A zijn aangegeven en uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden mogen worden gerealiseerd.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. bestaande grondgebonden agrarische bedrijven mogen binnen het bouwkvavel uitbreiden met grondgebonden agrarische activiteiten met in acht neming van de regels zoals opgenomen in de POL-uitwerking BOM+. Het omschakelen naar een andere tak van agrarische bedrijvigheid (niet-grondgebondenheid) is niet toegestaan;
- b. indien de op deze gronden gevestigde bedrijven met hun agrarische bedrijfsactiviteiten ophouden zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 39 lid I. toe te passen;
- c. mestopslag dient binnen het bouwkvavel plaats te vinden en is slechts toegestaan tot een maximale maat van 2.500 m³;
- d. containervelden, tijdelijke boogkassen (tot 2,5 meter hoog) en tijdelijke regenkapten mogen worden opgericht binnen het bestemmingsvlak.

III. Bouwvoorschriften

- A. Op de voor " agrarische bedrijfsdoeleinden " bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:
1. per agrarisch bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 - a. op dit oppervlak een of meer agrarische bedrijfsgebouwen geen woning zijnde is of zijn;
 - b. de inhoud van de woning tenminste 300 m³ moet en ten hoogste 800 m³ mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de woning minimaal 2,50 m. moet en maximaal 7,00 m. mag bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 4,50 m. mag bedragen en de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 8,00 m. met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn en met uitzondering van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m;
 3. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 60° mag bedragen;
 4. binnen het bebouwingsoppervlak wordt gebouwd met uitzondering van de gronden op de plankaart A aangegeven met het teken T waar niet mag worden gebouwd.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de aard van het bedrijf of bedrijfseconomische omstandigheden zulks wettigen en overigens is voldaan aan het bepaalde in dit lid onder A. vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
- a. A. aanhef:
voor het toelaten van bed en breakfast in het kader van verbrede plattelandsontwikkeling indien sprake is van een ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf en nabijgelegen bedrijven geen onevenredig nadelige invloeden ondergaan.
 - b. A. sub 1.b.:
ter vergroting van de maximale inhoud van de voor bewoning toegestane ruimte ten behoeve van maximaal 6 vakantieappartementen met per appartement een maximale oppervlakte van 100 m², uitsluitend indien een dergelijke vergroting in de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd, de exploitatie gezien kan worden als ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf en nabijgelegen agrarische bedrijven geen onevenredige nadelige invloed ondergaan.

- c. A. sub 2.:
tot vergroting van de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde, tot ten hoogste 6,50 m. en de hoogte van andere bouwwerken geen erfafscheidingen zijnde, tot ten hoogste 15,00 m.;
- d. A. sub 3.:
voor een dakhelling van minimaal 15° ten behoeve van bedrijfsgebouwen indien om bedrijfstechnische c.q. bedrijfseconomische redenen een dakhelling van tenminste 30° niet realiseerbaar is;
- e. A. sub 4.:
voor het overschrijden van de bebouwingsgrens indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is en de overschrijding niet meer dan 50 m² bedraagt.

IV. Verboden gebruik van gronden en bouwwerken

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 lid 1. wordt tenminste verstaan het gebruik van:

A. De gronden en bouwwerken voor:

1. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. detailhandel en groothandel, behoudens de detailhandel als nevenactiviteit en van ondergeschikte aard in eigen agrarische producten tot een maximum van 25 m²;
3. transport- en/of garagedoeleinden behoudens voorzover deze verband houden met de agrarische bedrijfsvoering;
4. horecadoeleinden, behoudens in de vorm van het verstrekken van dranken en voedsel van ondergeschikte aard en als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf;
5. permanente bewoning welke geen verband houdt met de agrarische bedrijfsvoering daaronder de bedrijfswoning niet begrepen;
6. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

B. De gronden voor:

1. staanplaats voor onderkomens, behoudens één onderkomen per bedrijfswoning;
2. kampeer- of caravanterrein, behoudens indien daartoe vrijstelling als bedoeld in lid V van dit artikel is verleend.

V. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- A. Het bepaalde in lid IV, sub B.2. voor het plaatsen van niet meer dan 15 kampeermiddelen ten behoeve van seizoenskamperen, mits:
- het recreatieve gebruik geen onevenredige schade toebrengt aan de nabijgelegen bestemmingen;
 - nabij gelegen bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering;
 - de kampeermiddelen op het bestemmingsvlak zodanig worden gesitueerd en dat sprake is van een goede stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing.
 - voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.
- B. Het bepaalde in lid I resp. lid IV sub A 5 voor het tijdelijk huisvesten van seizoensarbeiders mits:
- een dergelijke huisvesting noodzakelijk is vanuit het oogpunt van de tijdelijke grote behoefte aan arbeiders in het betreffende bedrijf;
 - er elders onvoldoende structurele voorzieningen zijn voor de tijdelijke huisvesting;
 - uitsluitend werknemers gehuisvest worden die in het betreffende agrarisch bedrijf werkzaam zijn;
 - de huisvesting niet langer dan 6 maanden per kalenderjaar bedraagt;
 - de huisvesting plaats vindt in bestaande gebouwen of in maximaal een tot vijf units binnen het bestaande bouwkveld;
 - de gezamenlijke oppervlakte voor de tijdelijke huisvesting niet meer bedraagt dan 120 m²;
 - niet meer dan 20 tijdelijke werknemers op deze wijze gehuisvest mogen zijn;
 - de goothoogte van de units niet meer dan 3,00 m. mag bedragen;
 - het gebruik niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende bedrijven;
 - het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;
 - de afstand tussen kassen en boomgaarden van derden dient minstens 50 m. te bedragen;
 - voldaan is aan de bepalingen van de Wet geluidhinder;
 - er sprake is van een goede stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing.

VI. Nadere eisen

A. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
- de aard, hoogte en de situering van erfafscheidingen;
- voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;

een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) en met inachtneming van de regels zoals deze gesteld zijn in de POL-uitwerking BOM+;

B. De onder A genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

- indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
- in verband met maatwerk ten aanzien van het agrarisch bouwperceel en de verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik.

VII. Procedureregels

Bij toepassing van de in dit artikel bedoelde vrijstellingsbevoegdheden dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 13

Bedrijfsdoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op plankaart A als "bedrijfsdoeleinden" aangegeven gronden zijn met in achtneming van het bepaalde in artikel 36 lid 5 bestemd voor:

- a. de uitoefening van ambachtelijke en (semi)industriële bedrijven en groothandelsbedrijven, niet zijnde detailhandel, welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), danwel, indien deze daarin niet voorkomen, slechts voor zover ze daarmee gelijk te stellen zijn, gehoord de Directeur van de Dienst Milieu en Water van de provincie Limburg;
- b. voor de uitoefening van de volgende bedrijfsactiviteiten voorzover aangegeven op de plankaart A met het cijfer voor:
 1. machinefabriek: Maastricht;
 2. geschrapt;
 3. geschrapt;

4. schildersbedrijf: Maastricht;
 5. geschraapt;
 6. metaalverwerkingsbedrijf: Meerssen;
 7. autodemontagebedrijf: Meerssen;
 8. touringcarbedrijf: Meerssen;
 9. meubelmakerij: Meerssen;
 10. grondverzet- en verhuurbedrijf: Stein;
 11. hoveniersbedrijf: Stein;
 12. steenbrekerij/zeverij: Stein;
 13. timmerwerkplaats: Stein;
 14. tuiniersbedrijf: Sittard-Geleen;
 15. straal-, clean- en coatingbedrijf: Sittard-Geleen;
 - 15a atelier bloemsierkunst: Sittard-Geleen;
 16. ambachtelijke kunstsmederij: Echt-Susteren;
 17. interieurverzorgingsbedrijf: Echt-Susteren;
 18. timmerbedrijf: Echt-Susteren;
 19. tankstation met L.P.G.: Echt-Susteren;
 20. groothandel in paramedische producten: Echt-Susteren;
 21. groothandel in keukens: Echt-Susteren;
 22. waterproduktiebedrijf: Echt-Susteren;
 23. verwerkingsinrichting: Echt-Susteren;
 24. groothandel in aquaria: Echt-Susteren;
 25. bestratings- en sloopwerken: Echt-Susteren;
 26. grondverzetbedrijf: Echt-Susteren;
 27. garagebedrijf: Echt-Susteren.
- c. in alle gevallen genoemd onder sub 1a. en met uitzondering van de gronden aangegeven met het cijfer 12, in alle overige gevallen genoemd onder sub 1.b. van dit lid zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50) uitgesloten.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Indien de op deze gronden gevestigde bedrijven hun bedrijfsactiviteiten beëindigen zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 39 lid I en lid II toe te passen.

III. Bouwvoorschriften

- A. Op of in de voor "bedrijfsdoeleinden" bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:
- a. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 300 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
 - b. er maximaal 2 bouwlagen mogen worden opgericht;
 - c. de goothoogte minimaal 3,50 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;

- d. maximaal 60% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
- e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 8,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

B. Op of in de voor "bedrijfsdoeleinden" bestemde gronden mogen voor zover het het grondverzetbedrijf betreft dat op plankaart A van de gemeente Echt-Susteren is aangeduid met nummer 26 geen gebouwen en bouwwerken gerealiseerd worden, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

IV. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van:

1. het bepaalde in lid I ten behoeve van bedrijven en groothandelsbedrijven als opgenomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1.) behorende bij deze voorschriften;
2. het bepaalde in lid III. sub e. tot een hoogte van maximaal 12,00 m. indien de aard van het bedrijf of de bedrijfsvoering dit technisch noodzakelijk maakt.

V. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of indien genoemde situering en afmetingen de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse aantast.

VI. Procedureregels

Bij toepassing van de in dit artikel bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedurebepaling in acht te worden genomen.

Artikel 14

Waterzuiveringsinstallatie

- I. Doeleindenomschrijving
- De op plankaart A als "Waterzuiveringsinstallatie" aangegeven gronden zijn bestemd voor waterzuiveringsdoeleinden.
- II. Bouwvoorschriften
- Op of in de voor "waterzuiveringsinstallatie" bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:
- a. maximaal 90 % van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte maximaal 10,00 m. mag bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 15,00 m. mag bedragen en van erfafscheidingen die maximaal 2,50 m. hoog mogen zijn.

Artikel 15

Woondoeleinden

- I. Doeleindenomschrijving
1. De op de plankaart A als "woondoeleinden" aangegeven gronden zijn met in achtneming van het bepaalde in artikel 36 lid 5 bestemd voor woondoeleinden, voor wonen in woonwagens en/of chalets met bijbehorende voorzieningen en groenvoorzieningen voorzover op de plankaart A aangegeven met de letters WW, voor ontsluitingswegen en pleinen, voor horeca voor zover op de plankaart A aangegeven met de letter H en tevens voor tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a met dien verstande dat tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten met een specifieke aanduiding op plankaart A zijn aangegeven en uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden mogen worden gerealiseerd.
 2. Aan huis gebonden beroepen zijn toegestaan tot een maximum van 33% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en een maximum van 75 m² per bouwperceel waarbij de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd moet worden en geen afbreuk mag worden gedaan aan het woonkarakter van de buurt of de kern. De vestiging mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren zoals een nadelige invloed op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans; detailhandel is niet toegestaan.

3. De uitoefening van consument verzorgende en ambachtelijke bedrijffjes is alleen toegestaan na vrijstelling. De vrijstellingsbepaling is opgenomen in artikel 38 lid 4.

II. Bouwvoorschriften

Op of in de voor “woondoeleinden” bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. de voorgevel van de woning in de voorgevelrooilijn moet worden opgericht;
- b. de inhoud van de bestaande woning (hoofdgebouw) met maximaal 10% mag worden uitgebreid met uitzondering van de woningen in Maasband waar dit 25% mag zijn;
- c. het aantal woningen niet mag uitbreiden en voorzover op de plankaart een voorgevelrooilijn is opgenomen, per bouwperceel slechts één woning mag worden opgericht met uitzondering van die bouwpercelen waar op plankaart A met een cijfer een ander maximum aantal woningen is aangegeven;
- d. er bijgebouwen met een goothoogte van maximaal 3,00 m. en een oppervlakte van maximaal 70 m² per bouwperceel mogen worden opgericht in een zone binnen 40,00 m. gemeten vanuit en gelegen achter de op de plankaart A aangegeven voorgevelrooilijn of de in het verlengde daarvan te trekken lijn;
- e. nooit meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn;
- g. woonwagens uitsluitend zijn toegestaan op gronden op de plankaart aangegeven met de letters WW met dien verstande dat:
 1. per standplaats slechts één woonwagen/chalet mag worden gebouwd, met dien verstande dat slechts één woonwagen/chalet per standplaats aanwezig mag zijn en de bouwhoogte van de woonwagen/chalet maximaal 3,50 m mag bedragen;
 2. per standplaats het maximale bebouwingspercentage ten hoogste 90% mag bedragen;
 3. op iedere woonwagenstandplaats gebouwen ten behoeve van sanitaire doeleinden en bergingsdoeleinden (verzorgingsunits) mogen worden gebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte hiervan per woonwagenstandplaats niet meer mag bedragen dan 25 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m;
 4. de afstand van de woonwagens/chalets tot elkaar minimaal 2,00m moet bedragen;
 5. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen, welke maximaal 2 m mogen bedragen;

- h. in afwijking van het eerder bepaalde in dit lid tijdelijke voorzieningen maximaal 10,00 m. hoog mogen zijn.

III. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in:

1. lid II onder b bepaalde voor het uitbreiden van de inhoud van de bestaande woning met maximaal 15%, met dien verstande dat de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt geschaad met inachtneming van het bepaalde in lid II. sub e.;
2. lid II onder d bepaalde voor het oprichten van bijgebouwen binnen een zone van 50,00 m. gemeten vanuit de op de plankaart A aangegeven voorgevelrooilijn, indien dit uit ruimtelijke en stedenbouwkundige overwegingen niet onevenredig nadelig is;
3. lid I onder 2 bepaalde voor het gebruik van bijgebouwen tot een maximale oppervlakte van 25 m² ten behoeve van aan huis gebonden beroepen waarvoor nooit meer dan 75 m² per bouwperceel mag worden gebruikt en mits:
 - de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan.
 - de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd wordt en geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de buurt of de kern.

IV. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het bepaalde in lid I sub 2 en lid III sub 3 wat betreft de afmetingen per bouwperceel ten behoeve van aan huis gebonden beroep en ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden en/of landschappelijke openheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of de ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 15a

Vakantieappartementen

- I. Doeleindenomschrijving
- De op de plankaart als vakantieappartement aangegeven gronden zijn bestemd voor:
- een vakantieappartement;
 - groenvoorzieningen.
- II. Bouwvoorschriften
- Op de tot vakantieappartement bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met dien verstande dat:
- het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd; (in dit geval 6x15m)
 - de goothoogte maximaal 3,10m. en de hoogte van de gebouwen maximaal 4,90m. mag bedragen
 - de afstand van de gebouwen tot de openbare weg minimaal 5,00m. moet bedragen;
 - de hoogte van andere bouwwerken maximaal 6,00m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00m hoog mogen zijn.
- III. Nadere eisen
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ten aanzien van het bepaalde in de bouwvoorschriften nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en anderen bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of de ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 16

Horecadoeleinden

- I. Doeleindenomschrijving
- De op plankaart A als horecadoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor café, restaurant, hotel en/of pension en bijbehorende bedrijfswoning, met uitzondering van de gronden gelegen aan de Meerveldweg (gemeente Sittard-Geleen) waar hotel en/of pension niet zijn toegestaan én met uitzondering van de bestaande seksinrichting aan de Maaseikerweg (gemeente Echt-Susteren) waar een seksinrichting is toegestaan.
- II. Bouwvoorschriften
- Op of in de voor horecadoeleinden bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. de voorgevel van het hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn moet worden opgericht;
- b. de inhoud van het bestaande hoofdgebouw met maximaal 10% mag worden uitgebreid;
- c. de goothoogte minimaal 2,50 m. moet en maximaal 7,00 m. mag bedragen;
- d. de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 300 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
- f. er bijgebouwen met een goothoogte van maximaal 3,00 m. en een oppervlakte van maximaal 70 m² per bouwperceel mogen worden opgericht in een zone binnen 40,00 m. gemeten vanuit en gelegen achter de op de plankaart A aangegeven voorgevelrooilijn of de in het verlengde daarvan te trekken lijn;
- g. nooit meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
- h. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 17

Detailhandel

I. Doeleindenomschrijving

De op plankaart A als detailhandel aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandel.

II. Bouwvoorschriften

Op of in de voor detailhandel bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. de voorgevel van het hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn moet worden opgericht;
- b. de inhoud van het bestaande hoofdgebouw met maximaal 10% mag worden uitgebreid;
- c. de goothoogte minimaal 2,50 m. moet en maximaal 7,00 m. mag bedragen;
- d. de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
- e. er bijgebouwen met een goothoogte van maximaal 3,00 m. en een oppervlakte van maximaal 70 m² per bouwperceel mogen worden opgericht in een zone binnen 40,00 m. gemeten vanuit en gelegen achter de op de plankaart A aangegeven voorgevelrooilijn of de in het verlengde daarvan te trekken lijn;
- f. nooit meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
- g. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 18

Landgoed

- I. Doeleindenomschrijving
- De op plankaart A als "landgoed" aangegeven gronden zijn met in achtneming van het bepaalde in artikel 36 lid 5 bestemd voor:
- behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of landschapsecologische waarden, waaronder de aanwezige waterpartijen;
 - extensief recreatief medegebruik;
 - woondoeleinden.
- II. Beschrijving in hoofdlijnen
- De in lid 1. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:
- a. bij de activiteiten ten behoeve van deze bestemming toegelaten doeleinden zal gestreefd worden naar het behoud en/of herstel van landgoederen en de daarin voorkomende waarden;
 - b. met het oog op het extensief recreatief medegebruik mogen kleinschalige picknickplaatsen en rustpunten worden aangelegd en zitbanken, afvalbakken en borden worden geplaatst, daar waar dit, gelet op de ter plekke aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en landschapsecologische waarden, acceptabel is. Ter plekke voorkomende cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden kunnen beperkingen stellen aan deze voorzieningen of kunnen deze zelfs uitsluiten.
- III. Bouwvoorschriften
- Op of in de voor "landgoed" bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:
- a. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte maximaal 15,00 m. mag bedragen tenzij de bestaande toestand afwijkend is in welk geval die gehandhaafd mag blijven;
 - c. de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

- IV. Verboden gebruik van gronden Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden voor:
- a. staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de bestemming landgoed uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
 - c. voor het racen of crossen met motorvoertuigen, mountainbikes of bromfietsen;
 - d. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - e. standplaats van woonwagens;
 - f. kampeerterrein.
- V. Verboden gebruik van bouwwerken. Onder verboden gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt tenminste verstaan het gebruik van bouwwerken voor:
- a. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met de instandhouding van landgoederen;
 - b. industriële doeleinden;
 - c. detailhandel en groothandel;
 - d. transport- en/of garagedoeleinden;
 - e. horecadoeleinden behoudens voor zover deze verband houden met de instandhouding van landgoederen;
 - f. voor het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden.
- VI. Aanlegvergunning A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;

- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het verbreden, verdiepen en/of dempen van water (gangen), het graven en/of verleggen van water (gangen), het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen van water;
 - e. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van normaal onderhoud van de aanwezige houtopstand;
 - f. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;
 - e. het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik;
 - f. werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de uitvoering daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de doeleinden als omschreven in lid 1, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de doeleinden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

- VII. Vrijstellingsbevoegdheid
- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid III.:
- ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande bebouwing tot een maximum van 10% van de bestaande bebouwing;
 - ten behoeve van gebouwen tot een oppervlakte van maximaal 80 m² per landgoed en met een maximale hoogte van 5,00 m.
- B. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid I. genoemde waarden en doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.
- VIII. Nadere eisen
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of indien genoemde situering de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig/landschappelijk beeld ter plaatse aantast.
- IX. Procedureregels
- Bij het verlenen van een vrijstelling of aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 19

Bijzondere doeleinden

- I. Doeleindenomschrijving
- De op plankaart A als "bijzondere doeleinden" aangegeven gronden zijn met in acht neming van het bepaalde in artikel 36 lid 5 bestemd voor bijzondere doeleinden.
- II. Bouwvoorschriften
- Op of in de voor "bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:
- a. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - b. er maximaal 2 bouwlagen mogen worden opgericht;
 - c. de goothoogte minimaal 2,50 m. en maximaal 7,00 m. mag bedragen;
 - d. de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
 - e. per bestemmingsvlak is met een arabisch cijfer het aantal wooneenheden aangegeven dat binnen de bestaande bebouwing is toegestaan;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn;
 - g. het bepaalde in artikel 36 lid 5. in acht wordt genomen.

Artikel 20

Recreatieve doeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "recreatieve doeleinden" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- recreatieve inrichtingen ten behoeve van sport- en spel-doeleinden en/of dagrecreatieve doeleinden;
- groenvoorzieningen;
- verkeersdoeleinden;
- schutterij voorzover op de plankaart A aangegeven;
- tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a met dien verstande dat tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten met een specifieke aanduiding op de plankaart A zijn aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

II. Bouwvoorschriften

Op de tot "recreatieve doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht, waaronder kantines en kleedlokalen, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd. Op gronden op de plankaart aangegeven met het teken Φ mag voor maximaal 1300 m² aan gebouwen worden opgericht;
- b. de goothoogte van de gebouwen maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 8,50 m. mag bedragen. Op gronden aangegeven met het teken Φ mag de hoogte maximaal 6,00 m zijn met uitzondering van een oppervlak van 400 m² waar de hoogte 10 m. mag zijn;
- c. gebouwen ten behoeve van schutterij zijn toegelaten op gronden op de plankaart A aangegeven met het teken \sim tot een maximale oppervlakte van 125 m² en een maximale goothoogte van 3,00 m;
- d. de afstand van de gebouwen tot de openbare weg minimaal 10,00 m. en de afstand van de gebouwen tot de overige bestemmingsgrenzen minimaal 6,00 m. moet bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 8,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 m, lichtmasten welke maximaal 15,00 m. en schietbomen welke maximaal 20,00 m. hoog mogen zijn.
- f. in afwijking van het eerder bepaalde in dit lid tijdelijke voorzieningen maximaal 10,00 m hoog mogen zijn.

III. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of indien genoemde situering de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig/landschappelijk beeld ter plaatse aantast.

Artikel 21

Begraafplaats

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "begraafplaats" aangegeven gronden zijn bestemd voor de lijkbezorging.

II. Gebruik van de grond voor bebouwing

- a. op of in de voor begraafplaats bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en in overeenstemming zijn met het bepaalde in dit artikel;
- b. de oppervlakte van de gebouwen tezamen mag maximaal 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte mag maximaal 3,00 m. bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2,00 m. bedragen, met uitzondering van één ander bouwwerk dat ten hoogste 4,50 m. hoog mag zijn.

Artikel 22

Doeleinden van openbaar nut

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als "doeleinden van openbaar nut" aangegeven gronden zijn bestemd voor elektriciteitsvoorzieningen, gasregelstations, pompinstallaties en rioolgemalen en tevens voor - tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a met dien verstande dat tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten met een specifieke aanduiding op de plankaart A zijn aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

II. Bouwvoorschriften

Op of in de voor "doeleinden van openbaar nut" bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmeting bij deze bestemming passen met dien verstande dat:

- a. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte maximaal 3,50 m. mag bedragen;
- c. de dakhelling maximaal 55° mag bedragen;

- d. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. en met uitzondering van tijdelijke voorzieningen die 10,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 23

Verkeersdoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart A als “verkeersdoeleinden” aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdoeleinden en parkeervoorzieningen;
 - doeleinden van openbaar nut;
 - groenvoorzieningen zoals tussenbermen;
 - zover de gronden daartoe nader zijn begrensd op de plankaart A tevens voor uitsluitend vaste delfstof verwerkende inrichting als bedoeld in bijlage 1 categorie II juncto artikel 2.4. van het inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer,
 - waterstaatkundige kunstwerken in de op de plankaart A als zodanig aangegeven zones;
 - tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a.
- en met dien verstande dat motorbrandstofverkooppunten niet zijn toegestaan.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Terzake van de voorkeursaanpak voor realisering van het Grensmaasproject geldt als uitgangspunt dat verwerking, opslag en transport van de gewonnen delfstoffen binnen het plangebied plaatsvindt. Essentieel daarbij is dat in het agrarisch cultuurlandschap bij Meers (gemeente Stein) ruimte wordt gevonden voor een (vaste) verwerkingsinrichting.

Tijdelijke voorzieningen met (aanzienlijke) ruimtelijke effecten zijn met een specifieke aanduiding op plankaart A aangegeven. Zij mogen uitsluitend op de als zodanig aangegeven gronden worden gerealiseerd.

Bij de concrete begrenzing van de verwerkingsinrichting, zal rekening moeten worden gehouden met de milieuaspecten zodanig dat de geluidbelasting bij geluidgevoelig functie de 60 dB(A) niet overschrijdt, in landschappelijk en ruimtelijk opzicht een zorgvuldige invulling plaatsvindt en het aantal gehinderden zo gering mogelijk is.

III. Gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor "verkeersdoeleinden" bestemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van:

1. de nader op de plankaart A voor een vaste verwerkingsinrichting aangegeven gronden met dien verstande dat het totale bebouwingsoppervlak van de verwerkingsinrichting niet meer dan 7 ha. bedraagt en de gronden daarvoor een gesloten geheel vormen.
2. andere bouwwerken worden gebouwd die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen met een hoogte van maximaal 10,00 m.
3. tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m.

IV. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de tijdelijke werkwegen binnen de op plankaart A aangegeven zone, indien dit noodzakelijk is:

- ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu, onder andere voor wat betreft geluid en luchtkwaliteit;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende natuurlijke waarden.

Paragraaf C Bepalingen met betrekking tot de dubbele bestemmingen

Artikel 24

Schema van volgorde

1. Bij het gebruik van de gronden voor bebouwing en anders dan voor bebouwing is voor zover deze gronden tevens bestemd zijn voor een of meerdere van de doeleinden zoals omschreven in de artikelen 25 t/m 35 het onderstaande schema van toepassing.

doeleinden	artikelnr.	volgorde van toepassing
Stroomvoerend regime(Beleidsregels grote rivieren)	25	1
Wbr art 2a-regime (Beleidsregels grote rivieren)	26	13
waterwingebied (puttenveld)	27	2
grondwaterbeschermingsgebied	28	3
beschermingszone a (watergang/-gerioleerd)	29	11
beschermingszone b (hogedruk (hoofd)gastransportleiding en gasvoedingsleiding)	30	4
beschermingszone c (rioolwatertransportleiding)	30	9
beschermingszone d (hoofdwatertransportleiding)	30	8
beschermingszone e (O ₂ /N ₂ -leiding)	30	5
beschermingszone f (etheen- en monovinylchlorideleiding)	30	6
beschermingszone g (PALL-leiding en reserve PALL_leiding)	30	7
beschermingszone h (hoogspanningslijn bovengronds)	31	10
beschermingszone i (leidingstrook)	32	12
beschermingszone waterkering	33	15
archeologisch monument en terrein van oudheidkundige betekenis	34	14
meanderzone tevens ecologische verbindingzone	35	16

2. Voor zover de voorschriften van de in lid 1. genoemde artikelen van een lagere orde van belangrijkheid de werking van voorschriften van een hogere orde van belangrijkheid niet frustreren, zijn de eerder genoemde voorschriften eveneens van toepassing.

Artikel 25

Stroomvoerend regime(Beleidsregels grote rivieren)

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "stroomvoerend regime" aangegeven gronden zijn behalve voor doeleinden van andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen primair bestemd voor de afvoer van het Maaswater; voor deze gronden is tevens het bepaalde in artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.
2. Voor zover op de plankaart B nader aangegeven als andere dubbele bestemming is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast waren het gevolg. Om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen is het beleid erop gericht de rivier meer dan voorheen zijn vrije loop te laten en de belemmeringen in deze loop tot het uiterste te beperken. Met name aan het oprichten van bouwwerken worden strenge voorwaarden gesteld. Het beleid is vastgelegd in de 'Beleidslijn grote rivieren', bestaande uit de beleidsbrief d.d. 17 februari 2006 van de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Beleidsregels grote rivieren (Besluit van 4 juli 2006, geplaatst in de Staatscourant van 12 juli 2006 en in werking getreden op 14 juli 2006). Het toepassingsgebied van de 'Beleidslijn grote rivieren' wordt begrensd door de belijning zoals deze wettelijk is verankerd in het KB van 6 maart 1998, Stb. 164, tot wijziging van het KB van 1916 en op kaarten vastgelegd en nadien nogmaals gewijzigd in het Besluit rijksrivieren van 12 april 2001, Stb. 2001, 255.

Bijzondere aandacht verdienen de feiten:

- dat in gebieden waarbinnen het stroomvoerend regime van toepassing is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is;
- dat het oprichten van bebouwing binnen het stroomvoerend regime ertoe kan leiden dat schade kan optreden door hoog water;

- dat in buitendijkse gebieden de bescherming tegen hoogwater, in tegenstelling tot binnendijkse gebieden, niet vastgelegd is in normen of criteria. Het rivierbed heeft immers primair tot taak de – voor binnendijkse gebieden – veilige afvoer en berging van rivierwater bij hoogwatersituaties te regelen. De overheid is hiermee niet verantwoordelijk voor de veiligheid van mens en dier in het rivierbed. Evenmin is zij aansprakelijk voor schade als gevolg van hoogwater.

III. Gebruik van de grond voor bebouwing

In of op de voor 'stroomvoerend regime' bestemde gronden mag uitsluitend ten behoeve van de in dit lid onder a. genoemde riviergebonden activiteiten en de in dit lid onder b. genoemde niet-riviergebonden activiteiten worden gebouwd, mits de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen dit toelaten;

- a. De riviergebonden activiteiten zijn (ja, mits):
 1. de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;
 2. de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
 3. de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
 4. de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
 4. de aanleg of wijziging van scheepswerven;
 5. de realisatie van natuur;
 6. de uitbreiding van bestaande steenfabrieken;
 7. de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden, of
 8. de winning van oppervlaktedelfstoffen.

- b. De niet-riviergebonden activiteiten betreffen (nee, tenzij):
 1. een activiteit met een groot openbaar belang die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
 2. een activiteit met een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
 3. een functieverandering binnen de bestaande bebouwing; of
 4. een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.

- c. De activiteiten genoemd in dit lid. sub a. en b. moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
1. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
 2. er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit; en
 3. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
 4. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam worden gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;
 5. en specifiek voor het bepaalde in dit lid sub b. onder 4. geldt dat de gevraagde rivierverruimings-maatregelen genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.
- d. In afwijking van het bepaalde in dit lid aanhef, is een aantal kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten toegestaan. Deze betreffen:
1. activiteiten als bedoeld in het Besluit bouwvergunning-vrije- en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 2. activiteiten als bedoeld in artikel 20 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
 3. een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
 4. overige activiteiten van, vanuit rivierkundig opzicht, ondergeschikt belang;
 5. activiteiten ten behoeve van rivierbeheer of -verruiming;
 6. tijdelijke activiteiten, een en ander mits voldaan wordt aan het bepaalde in dit lid sub a. t/m c.
- In alle in dit lid sub a. tot en met d. genoemde gevallen dient voor de afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door gedeputeerde staten te zijn afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen gedeputeerde staten advies in van de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat.

Artikel 26Wbr art 2a-regime (Beleidsregels grote rivieren)

Op het als zodanig op de plankaart aangeduide 'artikel 2a Wbr-regime' rust geen vergunningplicht ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken. Dit gebied is uitgesloten van de toetsing aan de Beleidslijn grote rivieren, maar maakt wel deel uit van het rivierbed. Dat betekent dat dit gebied wel onder water kan staan.

Artikel 27Waterwingebied/Puttenveld

I. Doeleindenomschrijving

A. De op de plankaart B als "waterwingebied/puttenveld" aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor:

1. de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening (waterwingebied);
2. naast het bepaalde in sub A.1. van dit lid tevens voor de winning van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening (puttenveld);

met dien verstande dat op of in de gronden als nader begrensd en aangeduid op plankaart B van deelgebied Maastricht (Waterwingebied Borgharen-Itteren) werkzaamheden ten behoeve van de waterwinning zijn vergund tot 1 januari 2009, waarna deze dubbele bestemming hier vervalt.

B. Voor zover op de plankaart B nog een andere dubbele bestemming voor deze gronden is aangegeven is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid binnen deze gebieden is primair gericht op bescherming van de belangen van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening Limburg 1995 en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid zoals verwoord in het Grondwaterbeschermingsplan en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

III. Bouwvoorschriften

- A. 1. Op of in de als "Waterwingebied" of "Puttenveld" aangegeven gronden mag niet worden gebouwd.
2. het bepaalde in lid 1. is niet van toepassing indien en voorzover bebouwing noodzakelijk is in verband met de openbare drinkwatervoorziening.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen en het belang van grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd.

IV. Procedureregels

Bij de toepassing van de in dit artikel bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 28Grondwaterbeschermingsgebied

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart B als "grondwaterbeschermingsgebied" aangegeven gronden zijn, behalve voor doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen tevens bedoeld voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.
2. Voor zover op de plankaart B nog een andere dubbele bestemming voor deze gronden is aangegeven is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid van deze gebieden is primair gericht op bescherming van het belang van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening Limburg 1995 en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid zoals verwoord in het Grondwaterbeschermingsplan en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

De uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven en de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. is slechts toelaatbaar na afweging met de belangen van de grondwaterbescherming.

- III. Bouwvoorschriften
- A. Op of in de als "grondwaterbeschermingsgebied" aangegeven gronden mag niet worden gebouwd.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A van dit lid voorzover bebouwing is toegelaten volgens de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen, uitsluitend indien het belang van de grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd.

- IV. Procedureregel
- Bij de toepassing van de in dit artikel bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 29

Beschermingszone a

- I. Doeleindenomschrijving
- De op de plankaart B als "beschermingszone a" aangegeven gronden zijn, met inachtneming van de eveneens op deze plankaart aangegeven profielen, behalve voor de doeleinden van de direct aangrenzende bestemmingen tevens bestemd voor bescherming, het beheer en het onderhoud van de watergang en het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden.
 - Voor zover op de plankaart B nog een andere dubbele bestemming voor deze gronden is aangegeven is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.
- II. Beschrijving in hoofdlijnen
- Voor de als beschermingszone bestemde gronden geldt voorzover van toepassing de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.
- III. Bouwvoorschriften
- A. Op of in de als "beschermingszone a" aangegeven gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang, tot een hoogte van maximaal 2,00 m.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op plankaart A aan deze gronden andere gegeven bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en de waterschapsbelangen, gehoord de waterbeheerder.

Artikel 30

Beschermingszone b t/m g

- I. Doeleindenomschrijving
1. De op de plankaart B als “beschermingszone b t/m g” aangegeven gronden zijn, met inachtneming van de aangegeven profielen, tevens bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de plankaart B aangeduide hogedruk hoofdgasvoedingsleiding (Essent), hogedruk hoofdgastransportleiding (Gasunie) (beschermingszone b), rioolwatertransportleiding(WBL) (beschermingszone c), hoofdwatertransportleiding (WML)(beschermingszone d), O₂/N₂-leiding (SABIC) (beschermingszone e), etheen- en monovynylchlorideleiding (LMV-leiding)(beschermingszone f) en PALL-leiding en reserve PALL-leiding (PALL N.V.) (beschermingszone g).
 2. Voor zover op de plankaart B nog een andere dubbele bestemming voor deze gronden is aangegeven is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.
- II. Bouwvoorschriften
- A. Op of in de als “beschermingszone b t/m g” aangegeven gronden mag niet worden gebouwd.
 - B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A van dit lid. ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart A aangegeven andere bestemming, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding(en).
- III. Aanlegvergunning
- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden of het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 30 cm;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas.

- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd.
- C. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid I. genoemde leidingen.

IV. Nadere bepaling

Een vrijstelling als bedoeld in lid II. sub B., resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid III. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid I. bedoelde leiding; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan de beheersinstantie meegedeeld.

V. Procedureregels

Bij het verlenen van c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunning c.q. vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 31

Beschermingszone h

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart B als "beschermingszone h" aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de plankaart B aangeduide bovengrondse hoogspanningsleiding 150 kV.
2. Voorzover op de plankaart B aangegeven als andere dubbele bestemming is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.

II. Bouwvoorschriften

- A. Op of in de als beschermingszone h" aangegeven gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van masten en andere bouwwerken ten behoeve van de desbetreffende bovengrondse leiding.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaarten A of B aangegeven andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende hoogspanningsleiding.

III. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op/in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,50 meter;
 - b. het aanbrengen, het vellen en rooien van beplantingen en/of bomen;
 - c. het ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
 - d. het opslaan van materiaal;
 - e. het plaatsen van steigers en/of masten anders dan ten behoeve van de desbetreffende bovengrondse leiding.
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging en onderhoud van het houtgewas;
 - d. het rooien of vellen van hoogopgaande beplantingen of bomen met het doel de voor de bedrijfsvoering vereiste veilige afstand tot de geleiders van de bovengrondse leiding te waarborgen;
 - e. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - f. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.

- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding.
- IV. Nadere bepaling
- Een vrijstelling als bedoeld in lid II. sub B., resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid III. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid I. bedoelde leiding; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan genoemde beheersinstantie meegedeeld.
- V. Procedureregels
- Bij het verlenen van c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunning c.q. vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 32

Beschermingszone i

- I. Doeleindenomschrijving
1. De op de plankaart B als "beschermingszone i" aangegeven gronden zijn met inachtneming van de aangegeven profielen tevens bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de plankaart B aangeduide leidingenstrook.
 2. Voorzover op de plankaart B aangegeven als andere dubbele bestemming is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.
- II Beschrijving in hoofdlijnen
- Toekomstige nieuwe leidingen dienen zodanig gesitueerd te worden binnen het gebied van de op de plankaart B gemeente Stein –zuid aangegeven leidingenstrook dat op geen enkele wijze nadelige gevolgen optreden in uitvoeringstechnische zin met betrekking tot de realisering van het Grensmaasproject. De beheersinstantie van de leiding pleegt, waar het gaat om de ligging van het tracé van de leiding, voorafgaand overleg met de uitvoerders van het Grensmaasproject.
- III. Bouwvoorschriften
- A. Op of in de als "beschermingszone i" aangegeven gronden mag niet worden gebouwd.
 - B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaarten A of B aangegeven andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende leidingenstrook.

IV. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden of het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 30 cm;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas.
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging en onderhoud van het houtgewas;
 - c. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik met dien verstande dat diepploegen niet tot de normale bodemexploitatie wordt gerekend;
 - e. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.
- B. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leidingenstrook.

V. Nadere bepaling

Een vrijstelling als bedoeld in lid II. sub B., resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid IV. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid I. bedoelde leidingenstrook; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan genoemde beheersinstantie meegedeeld.

VI. Procedureregels

Bij het verlenen van c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunning c.q. vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 33

Beschermingszone waterkering

- | | |
|--|--|
| I. Doeleindenomschrijving | <ol style="list-style-type: none"> 1. De op de plankaart B als “beschermingszone waterkering” aangegeven gronden zijn, met inachtneming van de eveneens op deze plankaart aangegeven profielen, behalve voor de doeleinden van de direct aangrenzende bestemmingen tevens bestemd voor bescherming, het beheer en het onderhoud van de waterkering. 2. Voor zover op de plankaart B nog een andere dubbele bestemming voor deze gronden is aangegeven is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing. |
| II. Keur van het Waterschap Roer en Overmaas | <p>Voor de als beschermingszone waterkering bestemde gronden geldt voorzover van toepassing hoofdstuk III van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.</p> |
| III. Bouwvoorschriften | <ol style="list-style-type: none"> A. Op of in de als “beschermingszone waterkering” aangegeven gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterkering, tot een hoogte van maximaal 2,00 m. B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op plankaart A aan deze gronden andere gegeven bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering, gehoord de beheerder. |
| IV. Procedureregels | <p>Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht worden genomen.</p> |

Artikel 34Archeologische monumenten en terrein van oudheidkundige betekenis

- I. Doeleindenomschrijving
1. De op de plankaart B als “archeologische monumenten en terrein van oudheidkundige betekenis” aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor bescherming van de hier voorkomende of hier te verwachten archeologische monumenten en waarden.
 2. Voorzover op de plankaart B aangegeven als andere dubbele bestemming is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.
- II. Bouwvoorschriften
- A. Op of in de als “archeologische monumenten en terrein van oudheidkundige betekenis” aangegeven gronden mag niet worden gebouwd.
 - B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaarten A of B aangegeven andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de aldaar (vermoedelijk) voorkomende of aanwezige archeologische monumenten.
- III. Aanlegvergunning
- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op/in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ophogen, het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 3. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 4. het omzetten van grasland in bouwland, het aanleggen, het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 5. het verlagen van het waterpeil, het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 6. het aanleggen van ondergrondse transport -, energie- of telecommunicatie - of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies ;

7. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
8. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd.

C. De aanlegvergunning wordt verleend indien door het aanleggen van bovengenoemde werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden dan wel de daaruit direct of indirect te verwachten gevolgen de in bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet of in geringe mate worden aangetast. Voorzover het om zwaarwegende redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden adequaat archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.

IV. Uitzonderingsregel

Dit artikel is niet van toepassing voor zover de Monumentenwet 1988 van toepassing is.

V. Nadere bepaling

Een vrijstelling resp. aanlegvergunning als bedoeld in lid II. resp. lid III. sub A. wordt slechts verleend na advies van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek respectievelijk de provinciaal archeoloog; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling resp. aanlegvergunning wordt aan de beheersinstantie medegedeeld.

VI. Procedureregels

Bij het verlenen van c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunning c.q. vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 35Meanderzone tevens ecologische verbindingzone


- | | |
|---------------------------------|---|
| I. Doeleindenomschrijving | <ol style="list-style-type: none"> 1. De op de plankaart B als "meanderzone tevens ecologische verbindingzone" aangegeven gronden zijn, met inachtneming van de eveneens op deze plankaart aangegeven profielen, tevens bestemd voor de vrije meandering van de watergang, de tijdelijke opvang en berging van water en landschappelijke en natuurlijke waarden. 2. Voor zover op de plankaart B nader aangegeven als andere dubbele bestemming is de in artikel 24 gegeven volgorde van toepassing. |
| II. Beschrijving in hoofdlijnen | Op of in de als "meanderzone tevens ecologische verbindingzone" aangegeven gronden geldt voorzover van toepassing de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas. |
| III. Bouwvoorschriften | <ol style="list-style-type: none"> A. Op of in de als "meanderzone tevens ecologische verbindingzone" aangegeven gronden mag niet worden gebouwd. B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart A aangewezen andere bestemmingen indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid I. omschreven waarden en mits vooraf de waterbeheerder ter zake is gehoord. |
| IV. Procedureregels | Bij het verlenen van een aanlegvergunning c.q. het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels te worden gevolgd. |

HOOFDSTUK 3 Overige bepalingen


Artikel 36

Algemene bepalingen

1. Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.
2. a. Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart B als bebouwingsgrens verkeersdoeleinden aangegeven 50,00 m. lijn en A76 mag ongeacht het overige bepaalde in dit plan geen bebouwing worden opgericht anders dan ingevolge dit plan is toegestaan op grond van de bestemming "Verkeersdoeleinden".
 - b. Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als bebouwingsgrens verkeersdoeleinden aangegeven 50,00 m.-lijn en de 100 m.-lijn mag ongeacht het overige bepaalde in dit plan geen bebouwing worden opgericht. Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen indien de verkeersbelangen niet onevenredig worden geschaad, gehoord de Directeur van Rijkswaterstaat, Dienst Limburg.
3. Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart B als rooilijn vaarwegen aangegeven lijn en het Julianakanaal mag ongeacht het overige bepaalde in dit plan geen bebouwing worden opgericht. Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen indien de waterstaatsbelangen niet onevenredig worden geschaad, gehoord de Directeur van Rijkswaterstaat, Dienst Limburg.
4. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen:
 - A. Een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of een complex van bouwwerken, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
 - B. Enig bouwwerk dat overeenkomstig de respectievelijke bestemmingen wordt opgericht, waarbij de op de plankaart A aangegeven bebouwingsgrens of voorgevelrooilijn wordt overschreden, behoudens overschrijdingen, die volgens deze voorschriften zijn toegestaan.
 - C. Enig bouwwerk binnen de op de plankaart B aangegeven straalverbinding P.T.T. met beschermingszone hoger dan de aangegeven hoogte + N.A.P.

- D. Milieugevoelige bestemmingen binnen de op de plankaart B aangegeven hindercirkel L.P.G.-installatie.
- E. Geurgevoelige bestemmingen binnen de op de plankaart B aangegeven geurzone rioolwaterzuiveringsinstallaties.
- F. Geluidgevoelige bestemmingen binnen de op de plankaart B aangegeven 50 dB(A)-contouren/35 Ke-contouren.
- G. Enige woning anders dan herbouw binnen de op de plankaart B aangegeven als contour waterbergend c.q. stroomvoerend rivierbed aangegeven gronden.
- H. Binnen het op de plankaart B aangegeven schootsveld Schutterijen. Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen indien de belangen van de schietsport niet onevenredig worden geschaad.
5. A. Op gronden van de in de artikelen 12, 13, 15, 18 en 19 aangegeven bestemmingen en op de plankaart A nader aangeduid met het teken  of á (karakteristieke bebouwing) dan wel als karakteristieke kern mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover noodzakelijk voor de inrichting ten behoeve van de in de betreffende artikelen omschreven doeleinden met inbegrip van het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande dat:
1. geen wezenlijke verandering wordt aangebracht aan de karakteristieke bebouwing dan wel de karakteristieke kern;
 2. de gevels der gebouwen in de op de plankaart A aangegeven bebouwingsgrenzen c.q. voorgevelrooilijn moeten worden gehandhaafd;
 3. de omgeving van de karakteristieke bebouwing dan wel de karakteristieke kern zo veel mogelijk gehandhaafd blijft;
- B. Voorts gelden voor de nader aangegeven gebouwen in de als bijlage 2 bij deze voorschriften opgenomen uitsneden de volgende aanvullende bepalingen:
1. het hoofdgebouw dient te worden opgericht in het in de als bijlage 2 opgenomen uitsnede Geulle aan de Maas weergegeven bebouwingssvlak;
 2. het hoofdgebouw moet afgedekt worden met een hellend dak met een dakhelling van minimaal 30 ° en maximaal 60 °;
 3. De nok- en goothoogte alsmede de nok- en gootrichting moeten voldoen aan de in de als bijlage 2 aan deze voorschriften toegevoegde uitsnede Geulle aan de Maas met nadere maatvoering en bepalingen;
 4. de dakhelling van aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen mag maximaal 45 ° bedragen;
 5. het aangebouwde bijgebouw moet minimaal 3,00 m. achter de voorgevelrooilijn worden geplaatst en een gevel moet in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse bouwperceelgrens worden geplaatst;
 6. het vrijstaande bijgebouw moet worden geplaatst minimaal 3,00 m achter de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde van de van de weg afgekeerde gevel van het hoofdgebouw waarbij 1 gevel moet worden geplaatst in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse bouwperceelgrens.

Deze bepalingen gelden niet voor zover de Monumentenwet 1988 van toepassing is.

- C. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken, voor zover die worden gebouwd binnen een afstand van 30,00 m. tot bouwwerken, die op de plankaart A zijn aangeduid met het teken  of á (karakteristiek bebouwing) dan wel voor zover gebouwd op de gronden op de plankaart A aangegeven als karakteristieke kern zulks:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van het betreffende monument, en
 - b. ter instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit.
6. Indien door enige vrijstelling of wijziging geluidgevoelige functies worden mogelijk gemaakt, anders dan als vervangende nieuwbouw, kunnen deze slechts worden gerealiseerd indien de geluidbelasting aan de gevel vanwege wegverkeerslawaai blijkens een nader ingesteld akoestisch onderzoek ter plaatse niet meer bedraagt dan 50 dB(A).
7. Bij nieuw op te richten gebouwen c.q. het realiseren van een milieugevoelige functie dient waar nodig inzicht te worden verschaft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van het hele bouwperceel aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek. Dit geldt eveneens voor locaties waar middels een vrijstellings- resp. wijzigingsbevoegdheid resp. uitwerkingsverplichting gebouwd kan worden c.q. een milieugevoelige functie gerealiseerd kan worden. De bouwvergunning zal niet eerder worden verleend c.q. de functiewijziging niet eerder gerealiseerd dan nadat het bouwperceel indien nodig is gesaneerd dan wel indien er zekerheid bestaat dat alvorens de bouwactiviteiten een aanvang nemen de bedoelde gronden indien nodig feitelijk zullen zijn gesaneerd.
8. Waar op de plankaart A middels een matrix een combinatie van bestemmingen is aangegeven, kunnen de gronden met inachtneming van deze matrix voor deze bestemmingen worden gebruikt.
9. De (nok)hoogte van een gebouw mag nooit meer dan 4,00 m. hoger zijn dan de goothoogte tenzij de bestaande situatie afwijkend is in welk geval die gehandhaafd mag blijven.

Artikel 37

Algemene bepalingen in verband met het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de in dit plan bedoelde gronden en bouwwerken te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met het in dit plan bepaalde.
2. Het is verboden de gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden en waterzuiveringsinstallatie, voor zover ze niet worden bebouwd, anders dan als tuin, erf en/of open bedrijfsterrein te gebruiken.

3. Het is verboden de gronden bestemd voor woondoeleinden, vakantieappartementen, horecadoeleinden, detailhandelsdoeleinden, bijzondere doeleinden, doeleinden van openbaar nut, sportaccommodatie en begraafplaats, voor zover ze niet worden bebouwd, anders dan als tuin en/of erf te gebruiken.
4. Het is in ieder geval niet toegestaan de in dit plan begrepen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/ of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het bedrijven van motorcross en het gebruik voor skelterbanen;
 - d. als opslag-, stort-, lozing of bergplaats van afvalstoffen alsmede van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. voor boogkassen buiten de gronden aangegeven met de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden;
 - f. voor seksinrichting, (straat)prostitutie of escortbedrijf, met uitzondering van de bestaande seksinrichting aan de Maaseikerweg (gemeente Echt-Susteren) die als seksinrichting gebruikt mag worden;
 - g. voor coffeeshop.
5. Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde in de leden 1. t/m 4. vrijstelling, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 40.

Artikel 38

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in de artikelen 5 t/m 23 van deze voorschriften bepaalde:
 1. voor het oprichten van bouwwerken uitsluitend ten behoeve van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, pompgemalen en eventuele bedieningsgebouwtjes, ondergrondse bergbezinkbassins en/of riooloverstortkelders met dien verstande dat de inhoud per op te richten bouwwerk niet meer dan 60 m³ zal bedragen en de goothoogte ervan niet meer dan 3,00 m. zal bedragen. Van de inhouds- en hoogtebepalingen zijn uitgezonderd bergbezinkbassins en/of riooloverstortkelders.

2. voor het oprichten van ondergeschikte andere bouwwerken uitsluitend ten behoeve van het beheer van de in de artikelen 30 t/m 32 bedoelde leidingen met dien verstande dat hoogte ervan niet meer dan 2,00 m. mag bedragen en het in artikel 24 gegeven schema van volgorde en de in de artikelen 4 t/m 23 gegeven waarden in acht word(t) (en) genomen.
 3. van de in artikelen 4 t/m 23 en 25 t/m 35 genoemde percentages, resp. maten, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% behoudens in die gevallen waarin reeds een vrijstelling uit hoofde van de bepalingen in de respectievelijke artikelen is verleend en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
 4. voor het uitoefenen van consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijfjes in de milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijvenactiviteiten (bijlage 1) of daarmee gelijk te stellen bedrijfjes of activiteiten bij of in een woning tot maximaal 33 % van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende gebouwen met een maximum van 40 m² per bouwperceel, met dien verstande dat:
 - a. geen ontoelaatbare milieuhinder wordt veroorzaakt en geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de buurt;
 - b. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd en de woning blijft voldoen aan het bouwbesluit en de bouwverordening;
 - c. er geen extra verkeersmaatregelen of parkeervoorzieningen noodzakelijk worden dan wel de activiteiten leiden tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 - d. het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - e. er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat (uitgezonderd beperkte verkoop, inherent aan de betreffende activiteiten);
 - f. inclusief aan huis gebonden beroep nooit meer dan 75 m² per bouwperceel als zodanig mag worden benut.
- B. Voor het realiseren van tijdelijke werkwegen buiten de op plankaart A aangegeven zones, met dien verstande dat:
- a. er geen onevenredig nadelige aantasting van de omliggende waarden en functies plaatsvindt of plaats kan vinden;
 - b. er geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - c. er sprake dient te zijn van een goede landschappelijke inpassing.
- C. Van het bepaalde in de artikelen 6, 7 en 11 de leden I, II en III voor het realiseren van andere bouwwerken als permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid anders dan op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen en van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 20, 22 en 23 lid I c.q. lid II voor het realiseren van tijdelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 77a op gronden die niet als zodanig op plankaart A zijn aangegeven met dien verstande dat:
- a. er geen onevenredig nadelige aantasting van de omliggende waarden en functies plaatsvindt of plaats kan vinden;
 - b. er geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;

- c. er sprake dient te zijn van een goede landschappelijke inpassing;
 - d. de maximale hoogte 10,00 m. mag bedragen.
- D. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 40.

Artikel 39

Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd:
- de bestemmingen agrarische bedrijfsdoeleinden en bedrijfsdoeleinden op de plankaart A aangegeven met de nummers 1 t/m 13 en 16 t/m 25 te wijzigen ten behoeve van woondoeleinden of vakantieappartementen;
 - de bestemmingen agrarische bedrijfsdoeleinden en bedrijfsdoeleinden op de plankaart A aangegeven met de nummers 1 t/m 13 en 16 t/m 25 te wijzigen in de aangrenzende bestemming voorzover het betreft de bestemmingen natuurgebied en agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
 - De bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden aangegeven op de plankaart A (gemeente Maastricht) met de letters KB te wijzigen ten behoeve van kinderboerderij, overdekte binnenspeelplaats en daghoreca.

indien er:

- A. voorzover het betreft de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is of kan worden gemaakt voor hedendaagse agrarische bedrijfsvoering danwel voortzetting van het agrarisch bedrijf niet in overeenstemming is met de ter plaatse geldende gebiedsdoelstelling.
- B. sprake is van bebouwing, welke op zichzelf beschouwd architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezit, dan wel door zijn karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormt. In ieder geval is hiervan steeds sprake indien het een beschermd monument betreft in de zin van de Monumentenwet 1988 of ingevolge dit plan als karakteristieke bebouwing is aangewezen.

Hiernaast gelden de volgende voorwaarden:

- a. de vrijkomende (agrarische) bebouwing wordt benut voor woondoeleinden of vakantieappartement en na verbouwing ten hoogste 2 woningen dan wel 6 vakantieappartementen aanwezig zijn; de totale oppervlakte per vakantieappartement mag maximaal 100 m² bedragen; vrijstaande bedrijfs- of bijgebouwen komen niet voor bewoning in aanmerking;
- b. de functiewijziging van vrijkomende (agrarische) bebouwing niet gepaard gaat met de oprichting van een nieuw (agrarisch) bedrijf behalve wanneer dit plaatsvindt in het kader van een goedgekeurd ruilverkavelingsplan;
- c. de bouwmassa van het complex niet wordt vergroot en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden;

- d. geen onevenredige aantasting optreedt van aangrenzende waarden en geen beperkingen ontstaan voor de (potentiële) gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen functies en het recreatief medegebruik;
 - e. de aanwezige infrastructuur niet wordt gewijzigd, geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag ontstaan en op eigen terrein voorzien kan worden in de parkeerbehoefte;
 - f. er sprake dient te zijn van een goed woonmilieu;
 - g. indien het betreft de wijziging in de bestemming natuurgebied dienen de gronden te zijn verworven door een natuurbeschermingsorganisatie;
 - h. de belangen van derden en de waarden van de aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming bedrijfsdoeleinden op plankaart A aangegeven met nummer 26 te wijzigen in de aangrenzende bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden, indien er geen onevenredige aantasting optreedt van de belangen van derden en van aangrenzende waarden, én indien geen beperkingen ontstaan voor de (potentiële) gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen functies en de belangen van derden en de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de verplaatsing van de bestemming verkeersdoeleinden aangegeven op de plankaart A met een afstand van maximaal 15,00 m. gemeten uit het hart van de bestemming en met handhaving van het ter plaatse aanwezige profiel, indien dit ter plaatse noodzakelijk is voor o.m. realisering van verkeerskundige maatregelen die de verkeersveiligheid en/of de doorstroming bevorderen en de belangen van derden en de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad. De oppervlakte van de aanliggende bestemmingen, die in deze vrijstelling betrokken is, blijft gelijk resp. wordt op redelijke wijze gecompenseerd.
- V. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van de bestemmingsgrens agrarische bedrijfsdoeleinden zoals aangegeven op plankaart A, voor zover de afwijking niet meer bedraagt dan maximaal 25,00 m. gemeten vanuit de op plankaart A aangegeven bestemmingsgrens, mits daardoor geen vergroting van het bestemmingsoppervlak agrarische bedrijfsdoeleinden optreedt, de belangen van derden en de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad en mits de vrijstelling leidt tot een verbetering in bedrijfstechnisch en/of milieutechnisch opzicht van het betrokken agrarisch bedrijf;

VI. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders worden de in artikel 40 gegeven procedureregels in acht genomen. Indien de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op gronden op de plankaart B aangegeven als archeologisch monument dient de directeur van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek te worden geraadpleegd.

Artikel 40

Procedurebepaling

Bij de besluitvorming in het kader van de toepassing van:

- de vrijstellingsbevoegdheden als weergegeven in de desbetreffende artikelen;
- de aanlegvergunningen in dit plan;
- en de wijzigingsbevoegdheden in dit plan,

dienen de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht te worden genomen.

HOOFDSTUK

4 Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Artikel 41

Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, danwel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van het terinzageleggen van het plan, doch zijn gebouwd in strijd met het direct aan dit plan voorafgaand geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1. onder de voorwaarde dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud van de in lid 1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
4. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 40.

Artikel 42

Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Indien ten tijde van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in afwijking van het plan mag dat gebruik worden voortgezet. Wijziging van het met het plan bestaande strijdig gebruik van gronden en opstallen is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
2. Het bepaalde in lid 1. van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 43

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4 lid VI. sub A., artikel 5 lid VI. sub A., artikel 6 lid VI. sub A., artikel 18 lid VI. sub A., artikel 30 lid III. sub A., artikel 31 lid III. sub A., artikel 32 lid IV. sub A., artikel 34 lid III. sub A. en artikel 37 lid 1. is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 44

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Grensmaas".

BIJLAGE 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten